
(Генеральный директор Халитов Л.Р.)

«28» сентября 2023 г.

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**
Акционерного общества «Джи-групп»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование
(для некоммерческой организации) эмитента)

КОД ЭМИТЕНТА: 10609-P
(уникальный код эмитента)

ЗА 6 месяцев 2023
(отчетный период, за который
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	<p>420053, Татарстан респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21</p> <hr/> <p>(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)</p> <p>Заместитель руководителя отдела корпоративных финансов, Мингалеев Джалиль Ирекович</p> <hr/> <p>(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента)</p> <p>+7 (843) 212-12-75 доб 2532</p> <hr/> <p>(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)</p> <p>gi.mingaleev@g-group.global</p> <hr/> <p>(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))</p>
Контактное лицо эмитента	

Адрес страницы в сети Интернет	<p>https://g-group.global/</p> <hr/> <p>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978</p> <hr/> <p>(адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)</p>
--------------------------------	---

<p>Генеральный директор на основании Устава от 21.06.2022</p> <hr/> <p>(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)</p> <p>« 28 » _____ Сентября _____ 20 23 г.</p>	<p>_____</p> <hr/> <p>(подпись)</p>	<p>Л.Р.Халитов</p> <hr/> <p>(И.О. Фамилия)</p>
--	-------------------------------------	--

Оглавление

Введение	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	6
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	6
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	7
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	10
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	10
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	12
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	12
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	12
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	13
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	14
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	14
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	14
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	14
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	14
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	15
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	16
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	16
3.5. Крупные сделки эмитента	16
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	16
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	16
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	17
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	17
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	17
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	17
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	17

4.5.2	Сведения о депозитории, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	17
4.6	Информация об аудиторе эмитента.....	17
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента		21
5.1	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	21
5.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность	21

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

В зависимости от контекста наименования "Общество", "Компания", "Эмитент" подразумевают АО "Джи-групп"; наименования "Группа", "Группа Джи-групп", "группа эмитента", "Группа компаний" подразумевают АО "Джи-групп" и его дочерние компании (совместно именуемые "Группа Джи-групп").

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество «Джи-групп»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «Джи-групп»**

Полное фирменное наименование на английском языке эмитента: **«G-group» Joint-Stock Company**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке эмитента: **«G-group» JSC**

Место нахождения и адрес эмитента: **420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21**

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: **Зарегистрировано 19 февраля 2021 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан. Создан путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Джи-групп» (ИНН1660299893, ОГРН 1171690091748). 7 февраля 2023 г. завершена реорганизация форме присоединения двух дочерних обществ АО «ГрандФинанс» (ИНН 1657254420) и АО «ИнвестКапиталСервис» (ИНН 1657257413).**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: **ОГРН 1211600013866, ИНН 1660359180.**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **Эмитент ведет свою деятельность в сфере консультирования и предоставления прав на использование товарных знаков с момента своего создания. АО «Джи-групп» является материнской компанией Группы. Основными видами деятельности компаний Группы является строительство и девелопмент объектов жилой и коммерческой недвижимости, объектов инфраструктуры, сдача в аренду офисных помещений и помещений в торговых центрах. География присутствия Группы охватывает шесть субъектов Российской Федерации: Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Самарская область, Пермский край, Свердловская область и г. Санкт-Петербург.**

Краткая характеристика группы эмитента:

Бизнес основан в 1996 году. В настоящее время он представлен тремя основными брендами: «Унистрой» — в сфере жилой недвижимости, «UD Group» — в сфере коммерческой недвижимости и «Сонет» — в сфере индивидуального жилищного строительства.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **86**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: **Компании группы эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством (правом) страны, в которой они учреждены, в том числе законодательством Российской Федерации и Республики Кипр.**

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства. **Эмитент, а также подконтрольные Эмитенту организации не осуществляют деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом – **неприменимо, у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **Иная информация отсутствует.**

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Показатель	6 мес. 2023	6 мес. 2022	Прирост 6 мес. 2023/ 6 мес. 2022
Объем заключенных договоров, м ²	57 747,2	46 864,14	23,2%
Объем заключенных договоров, млн руб.	7 683	5 689	35,1%
Денежные поступления, млн руб.	8 307	6 833	21,6%
Выручка по направлению коммерческой недвижимости, млн руб.	1 012	933	8,5%
Ввод по управленческим данным, м ²	81 545,1	31 930,3	>100%
Доля договоров с участием ипотечных средств в продажах жилой недвижимости, %	81%	73%	8%

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента.

Доля ипотеки в продажах жилой недвижимости поддерживается за счет программ льготного кредитования.

В 1 полугодии 2023 г. рост показателей обусловлен увеличением спроса на недвижимость по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В 1 полугодии 2022 г. снижение объема заключенных договоров на приобретение жилой недвижимости было связано с общей экономической нестабильностью в стране и началом специальной военной операции. Снижение ключевой ставки ЦБ РФ и доступность ипотеки положительно повлияло на восстановление спроса в 2023 году.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента:

С учетом специфики деятельности Эмитента для Группы наиболее актуальным является показатель скорректированной EBITDA, для расчетов далее будет использоваться этот показатель.

Наименование показателя	Методика расчета показателя	6 мес. 2023	6 мес. 2022	Прирост 6 мес. 2023 / 6 мес. 2022
Выручка, млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	9 737	8 564	13,7%
Скорректированная прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	2 953	2 551	15,8%

Наименование показателя	Методика расчета показателя	6 мес. 2023	6 мес. 2022	Прирост 6 мес. 2023 / 6 мес. 2022
Рентабельность по скорректированной EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя скорректированной EBITDA к выручке	30,3%	29,8%	0,5%
Чистая прибыль, млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	2 317	2 145	8,0%
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности, млн руб.		(3 325)	(5 454)	-39,0%
Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.		(666)	(637)	4,6%
Свободный денежный поток, млн руб.	Разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, и капитальными затратами	(3 991)	(6 091)	-34,5%
Чистый долг, млн руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами	16 906	19 644	-13,9%
Чистый долг за минусом остатков на эскроу-счетах, млн руб.	Чистый долг минус остатки на эскроу-счетах	10 953	5 353	>100%
Отношение чистого долга к скорректированной EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение чистого долга к скорректированной EBITDA за предыдущие 12 месяцев	2,60	3,27	-20,3%
Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) за предыдущие 12 месяцев к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала	18,0%	20,6%	-2,6%

Статьи консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель скорректированной EBITDA:

Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период

Плюс: амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования

Плюс: налог на прибыль и налог компаний на упрощенной системе налогообложения

Плюс: финансовые расходы

Минус: финансовые доходы

Минус: доход/(расход) от переоценки инвестиционной недвижимости

Плюс: убыток от переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Минус: убыток от курсовых разниц

Плюс: курсовые разницы по пересчету показателей иностранной дочерней компании в валюту представления консолидированной финансовой отчетности.

1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Неприменимо, эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность.

1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:

Неприменимо, эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.

№	Субъект РФ / страна формирования выручки	Объем выручки за 6 мес. 2023 г., млн руб.	Объем выручки за 6 мес. 2022 г., млн руб.
1	Республика Татарстан	8 458	8 179
2	Самарская область	686	342
3	Республика Башкортостан	442	43
4	г. Санкт-Петербург	151	-
	Итого	9 737	8 564

1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта.

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей деятельности группы эмитента. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение основных финансовых показателей группы эмитента.

Рост выручки в 1 полугодии 2023 года в первую очередь вызван ростом заключенных договоров с покупателями, а также завершением строительства ряда жилых домов в Республике Татарстан и Самарской области. Положительную динамику по выручке демонстрирует и коммерческое направление деятельности Группы, в частности по сдаче в аренду помещений в торговых центрах.

Строительство жилых домов в Республике Башкортостан и в г. Санкт-Петербург (новые регионы для Группы) также положительно отразилось на выручке Группы за 1 полугодие 2023 г.

Увеличение выручки положительно повлияло на показатель EBITDA, рентабельность по EBITDA осталась на сопоставимом уровне.

Чистый долг за минусом остатков на эскроу-счетах увеличился на 30.06.2023 г. по сравнению с 31.12.2022 г. в связи с значительным объемом в портфеле Группы проектов на начальном этапе реализации или этапе проектирования, по которым продажи не начались либо накопленные остатки на счетах эскроу не превышают сумму полученного проектного финансирования.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков:

У Группы отсутствуют поставщики, доля оборота которых превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), также иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.**

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов:

У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общего уровня дебиторской задолженности, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств.

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов:

- 1) Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702070139**
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739609391**
Место нахождения: **191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А**
Сумма кредиторской задолженности: **7 665 669 360 руб.**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **26,88%**.

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Дата заключения и прекращения кредитного договора:

Договор	Дата заключения	Дата прекращения
КС-ЦН-724320/2018/00005	24.01.2018	24.01.2028
КС-ЦН-724320/2019/00117	27.09.2019	25.09.2026
КС-ЦН-724320/2020/00002	20.01.2020	24.03.2025
КС-ЦН-724320/2020/00159	14.08.2020	14.08.2023
КС-ЦН-724320/2020/00188	30.11.2020	29.01.2025
КС-ЦН-776014/2021/00048	15.04.2021	29.01.2025
КС-ЦН-776014/2022/00103	26.10.2022	25.10.2024
КС-ЦН-776014/2022/00104	26.10.2022	25.10.2024
КС-ЦН-776014/2022/00105	24.11.2022	24.05.2025
КС-ЦН-776014/2022/00106	24.11.2022	24.05.2025
КС-ЦН-776014/2022/00139	15.12.2022	25.09.2026
КС-ЦН-776014/2023/00013	20.04.2023	01.07.2027

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

2) Полное фирменное наименование: **Публичное Акционерное Общество Банк «Финансовая корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7706092528**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739019208**

Место нахождения: **115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4**

Сумма кредиторской задолженности: **3 779 451 787 руб.**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **13,25%**.

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Дата заключения и прекращения кредитного договора:

Договор	Дата заключения	Дата прекращения
120-21/НКЛ-4Ф	21.09.2021	30.06.2024
157-21/НКЛ-4Ф	23.09.2021	31.12.2026
135-21/НКЛ-4Ф	28.12.2021	30.06.2026
205-21/НКЛ-4Ф	21.01.2022	30.03.2027

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.**

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Информация о сделках представлена по адресам:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=pdBFjoloHkmHfLsB3Tws-CQ-B-B>

<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=dmTh-CfenaEuCiUULArshdw-B-B>

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

К неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства может привести существенное ухудшение операционных показателей деятельности Группы эмитента, влекущие для соответствующих организаций невозможность исполнения обеспечиваемых обязательств. Вероятность возникновения данного фактора является минимальной.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение группы эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Компании Группы выдали безотзывные оферты по облигациям АО «Джи-групп».

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей идентификационный номер 4-10609-P-001P-02E от 26.07.2021 г., идентификационный номер выпуска 4B02-01-10609-P-001P от 11.08.2021 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A103JR3, CFI - DBFUFB на сумму 3 000 000 000 руб.

Компании Группы, выдавшие оферты:

ООО «Виптон»

ООО «Энергоресурс»

ООО «СпектрПодряд»

ООО «Юнайт-Девелопмент Групп»

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента, утвержденного внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 30 декабря 2022 г., по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с выполнением ими функций членов Совета директоров Эмитента. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

В отношении иных органов управления (коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа) политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента не разработана. Вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа – Правления и единоличного исполнительного органа – Генерального директора определяются заключенными трудовыми соглашениями. Компенсации расходов членов Правления и Генерального директора осуществляются в размере документально подтвержденных расходов.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Совет директоров

Вознаграждения

Единицы измерения: *млн руб.*

Наименование показателя	6 мес. 2023 г.
Заработная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Вознаграждение за участие в работе органа управления	15,8
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	15,8

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: **6 месяцев 2023 года – 0 руб.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Вознаграждения и компенсации расходов определяются в соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента АО «Джи-групп». Иные решения и соглашения отсутствуют.**

Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Вознаграждения

Единицы измерения: *млн руб.*

Наименование показателя	6 мес. 2023 г.
Заработная плата	5,6
Премии	41,4
Комиссионные	-
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	47,0

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: **6 месяцев 2023 года – 0 руб.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Решений относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, уполномоченными органами управления Эмитента не принималось. Соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, отсутствуют.**

2.3 Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

2.4 Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

2.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **14.**

Номинальные держатели акций Эмитента отсутствуют.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **количество лиц - 14, категория (тип) акций Эмитента – акции обыкновенные, дата составления списка - 29 мая 2023 г.**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **на балансе Эмитента выкупленные собственные акции отсутствуют.**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **8 штук обыкновенных акций принадлежат ООО «Джи-менеджмент».**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

3.2 Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1) Фамилия, имя, отчество: **Гильфанов Альберт Рашитович.**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **49,15% голосов.**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение.**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение.**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте (доля участия в уставном (складочном) капитале Эмитента).**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2) Фамилия, имя, отчество: **Гильфанов Ильфат Рашитович.**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **49,15% голосов.**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение.**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение.**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте (доля участия в уставном (складочном) капитале Эмитента).**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

3.3 Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"): **доли участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента отсутствуют. Специальное право («золотая акция») не предусмотрено.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

3.4 Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

3.5 Крупные сделки эмитента

Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1 Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

4.2 Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.

4.3 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

4.4 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.

4.5 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Информация о регистраторе раскрыта по адресу:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978>

4.5.2 Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

4.6 Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

- 1) Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КЭПТ» (прежнее наименование – Акционерное общество «КПМГ»)**

Сокращенные фирменные наименования: **АО «КЭПТ» (прежнее наименование – АО «КПМГ»)**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702019950**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700125628**

Место нахождения аудиторской организации: **129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5, этаж 3, помещение I, комната 24е.**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года	Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2022 год	Консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года	Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года аудитором:

В 2021-2022 гг. Эмитенту были оказаны услуги в части налогового консультирования и услуги в части разработки предложений по совершенствованию контроля (политики, процедуры) в ключевых бизнес-процессах, кроме процессов, связанных с формированием учета и отчетности.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершающийся отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг. В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершающийся отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Последним завершающимся отчетным годом является 2022 год.

Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности и обзорную проверку за 2022 год составило 18 050 000 руб., плюс НДС в размере 3 610 000 руб. (общая сумма вознаграждения с НДС 21 660 000 руб.).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями в 2022 году, за аудит (проверку) составил 13 936 500 руб.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями в 1 полугодии 2023 года, за аудит (проверку) составил 7 723 500 руб.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями в 2022 году, за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг составил 528 000 руб.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями в 1 полугодии 2023 года, за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг составил 7 005 280 руб.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отсутствует**.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

- процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено;**

- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Аудитор выбирается посредством проведения тендера. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента. Аудитор был выбран по наилучшему сочетанию критериев: качества и сроков проверки отчетности, опыта работы, размера вознаграждения.

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая компания "Кроу Аудэкс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АКК «Кроу Аудэкс»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **1655301258**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1141690066561**

Место нахождения аудиторской организации: **420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8, этаж 3, помещение 24.**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2022 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **отсутствуют**.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **отсутствуют**.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Последним завершенным отчетным годом является 2022 год.

Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности и обзорную проверку за 2022 год составило 370 000 руб., НДС не облагается.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2022 году, за аудит (проверку) составил 246 000 руб.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом в первом полугодии 2023 года, за аудит (проверку) составил 124 000 руб.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отсутствует.**

Порядок выбора аудитора эмитентом:

- процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено;**

- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Аудитор выбирается посредством проведения тендера. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента. Аудитор был выбран по наилучшему сочетанию критериев: качества и сроков проверки отчетности, опыта работы, размера вознаграждения.

3) За отчетный период произошли изменения, сменился аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОК Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **1657040001**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1021603150887**

Место нахождения аудиторской организации: **420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 50/8, офис 18**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2023 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **отсутствуют.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2022 году, за аудит (проверку) составил 831 000 руб.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отсутствует.**

Порядок выбора аудитора эмитентом:

- процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено;**

- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Аудитор выбирается посредством проведения тендера. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента. Аудитор был выбран по наилучшему сочетанию критериев: качества и сроков проверки отчетности, опыта работы, размера вознаграждения.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=4>

5.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=3>