

Акционерное общество
«Джи-групп»

420053, Республика Татарстан, г.о. Казань, Казань,
ул. Журналистов, зд. 62Б, помещение 21

«G-group»
Joint-Stock Company

Zhurnalstov Str. 62B, A, room 21, City District of Kazan,
Kazan, Republic of Tatarstan, 420053, Russia

ИНН 1660359180 ОГРН 1211600013866 КПП166001001
р/с 40702810762000029193 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК г. Казань
к/с 30101810600000000603 БИК 049205603

Многоквартирный дом № 2.2 в жилом комплексе «Атмосфера», находящийся в Высокогорском муниципальном районе, кадастровый номер участка 16:16:080503:8348, общая площадь участка 27 830,00 м², общая площадь жилых помещений 8 187,62 м².

Жилой дом введен в эксплуатацию **28.12.2023г.** В соответствии с п.5.1 Решения о выпуске ЦФА, расчет средней цены 1 м² реализованных жилых помещений в Жилом доме производится за каждый из следующих месяцев: сентябрь, октябрь, ноябрь 2023 года (далее – **1 м²**), - предшествующих месяцу ввода в эксплуатацию.

В соответствии с данными, размещаемыми на ДОМ.РФ.

ID: 45984

Месяц, год	Цена 1 м ² , в тыс. руб.
Март 2023 (не входит в расчетный период)	94,8
Апрель 2023 (не входит в расчетный период)	100,1
Май 2023 (не входит в расчетный период)	103,0
Июнь 2023 (не входит в расчетный период)	109,2
Июль 2023 (не входит в расчетный период)	114,61
Август 2023 (не входит в расчетный период)	102,76

Сентябрь 2023	108,53
Октябрь 2023	113,92
Ноябрь 2023	111,07

Итого средняя цена 1 м² = (108,53+113,92+111,07)/3 = 111,17 тыс. руб.

Цена 1 м² в рублях – 111 170,00 рублей.

**На основании этого принято решение погасить выпуск по следующей цене:
- 1 ЦФА = 111 170,00 рублей.**