

**РЕШЕНИЕ № GGR-1-DT-052025-00004**  
**О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**  
**(право денежного требования)**  
**от «15» апреля 2024 года**

**Акционерное общество «ДЖИ-ГРУПП»**

## 1. Общие положения.

**1.1.** Термины и определения, используемые в настоящем «Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования)»:

**Hardcap** - максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА прекращается.

**Softcap** - минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

**Банк** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

**Выпуск ЦФА** – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

**Дата досрочного погашения ЦФА**- дата досрочного прекращения обязательств, удостоверенных ЦФА в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере, указанном в п. 2.11 Решения о Выпуске ЦФА, указанная в Публикации о досрочном погашении ЦФА.

**Дата приобретения ЦФА**- дата внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

**Дата публикации Отчета Эмитента** – дата публикации Отчета Эмитента на сайте Эмитента по адресу: <https://g-group.global/cfa/>. Отчет Эмитента публикуется в последний Рабочий день месяца, следующего за датой окончания календарного квартала в период между Датой Выпуска ЦФА и Датой погашения ЦФА, указанной в графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2) Решения о Выпуске ЦФА.

**Договор залогового счета** – договор банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации, заключенный с целью обеспечения исполнения обязательств эмитента по Решению о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024 г. между Банком, Эмитентом и Инвесторами (Залогодержателями), являющийся смешанным договором в соответствии с п. 3 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащим одновременно элементы договора банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) и договора залога прав по договору банковского залогового счета (ст.ст. 358.9. – 358.14. Гражданского кодекса Российской Федерации), на основании которого Эмитенту открывается в Банке специальный банковский счет (залоговый счет), с реквизитами, указанными в п. 2.9 Решения о Выпуске ЦФА (далее – Залоговый счет), являющийся публичной офертой и выражающий волю Эмитента передать в залог Инвесторам принадлежащие Эмитенту права на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете (залоговый счет) Эмитента, на условиях, указанных в Договоре залогового счета. Договор залогового счета является Приложением № 3 к Решению о Выпуске ЦФА.

**Дополнительный доход**- обязательства Эмитента по выплатам денежных средств в размере и в сроки, указанные в графике выплаты денежных средств по Решению о Выпуске ЦФА.

**Ежемесячный платеж** – денежные средства, зачисляемые Эмитентом ежемесячно не позднее 2 (второго) Рабочего дня календарного месяца в течение срока действия прав по ЦФА на Залоговый счет в целях обеспечения исполнения Обеспеченных залогом обязательств в размере, рассчитываемом по формуле расчета размера Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет, указанной в п. 2.9. Решения о Выпуске ЦФА.

**Заявка на участие в Выпуске ЦФА** – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

**Инвестор** – юридические и физические лица, приобретающие ЦФА с использованием Системы или владеющие ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе, являющиеся пользователями Системы.

**Кошелёк** – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

**Объект коммерческой недвижимости (ОКН)** – Центр семейного отдыха, «KazanMall», расположенный по адресу г. Казань, ул. Павлухина, д. 91, кадастровый номер 16:50:070115:2309, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070115:2311, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kazanmall.com/>. ОКН принадлежит на праве собственности ООО «СтройИнвестКонсалтинг» (ИНН: 1660272637), которое является дочерней компанией Эмитента в соответствии с данными консолидированной финансовой отчетности Эмитента, опубликованной на сайте Эмитента.

**Оператор (Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА)** – юридическое лицо, указанное в п. 2.2. Решения о Выпуске ЦФА.

**Остаток денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА** – максимальная сумма денежных средств, находящихся на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА после вычета неисполненных на Дату досрочного погашения ЦФА обязательств Эмитента по выплате Дополнительного дохода, срок выплаты которых уже наступил в соответствии с графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2), делимое на общий объем выпущенных ЦФА в равном значении с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления на 1 (Один) ЦФА.

**Отчет Эмитента** – отчет в отношении ОКН по форме Приложения №1 к Решению о Выпуске ЦФА, содержащий информацию о показателях NOI и GVA, информация по которым приведена п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА. Показатели, используемые для расчетов в Отчете Эмитента подтверждаются справкой оценщика, проводившего оценку ОКН согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» от 14.04.2022 г. и Федеральному закону от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Правила** – «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>).

**Публикация о досрочном погашении ЦФА** - информация о наступлении события для досрочного погашения ЦФА, размещенная на сайте Оператора в порядке, предусмотренном Решением о Выпуске ЦФА.

**Рабочий день** – календарные дни с понедельника по пятницу включительно, если они не являются выходными или нерабочими праздничными днями в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации, либо календарные дни – суббота и воскресенье, если указанными федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации они объявлены рабочими днями.

**Решение о Выпуске ЦФА** – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), соответствующее требованиям Правил и законодательства Российской Федерации, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

**Сделка** - действия Пользователей Системы, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, связанных с владением ЦФА, выпущенных в Системе.

**Сделки на вторичном рынке** - Сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного

документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других органов и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Система** – многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

**Счет Инвестора** – любой действующий счет в валюте Российской Федерации (кроме счетов со специальными режимами), открытый в Банке Инвестору и указанный в Заявке на участие в Выпуске ЦФА или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном в Заявлении о присоединении к Правилам, возможность использования которого предусмотрена Правилами.

**Цифровые финансовые активы (ЦФА)** – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты Эмитентом денежных средств в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА.

**Эмитент** – юридическое лицо, указанное в п. 2.1. Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в Решении о Выпуске ЦФА, используются в значениях, установленном Правилами.

**1.2.** Для Выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

**1.3.** Цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА, предназначены только для Квалифицированных инвесторов.

## **2. Решение о Выпуске Цифровых финансовых активов.**

### **2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.**

Полное наименование Эмитента: Акционерное общество «ДЖИ-ГРУПП».

Сокращенное наименование Эмитента: АО «ДЖИ-ГРУПП».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, дом № 62, литера Б, помещение 21.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1211600013866, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 19.02.2021 года.

Сведения о Сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://g-group.global> (далее - Сайт Эмитента).

Раскрытие информации: <https://g-group.global/investors/?tab=section%3A2>

<https://g-group.e-disclosure.ru/>.

Рейтинг АКРА: <https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/215/>.

Рейтинг Эксперт РА: <https://raexpert.ru/database/companies/1000039892/>.

## **2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Почтовый адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (далее - Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных Выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>).

## **2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.**

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА при их выпуске в предусмотренный Решением о Выпуске ЦФА срок погашения и Дополнительного дохода, выплачиваемого в размере и срок в соответствии с п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА или Цены досрочного погашения ЦФА и Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА в соответствии с п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА (ранее и далее вместе – Выплаты по ЦФА).

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.

Дробление ЦФА Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

ЦФА не является электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от «27» июня 2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», выпускается исключительно для целей обращения в Системе.

## **2.4. Hardcap.**

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 63 700 (Шестьдесят три тысячи семьсот) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 350 350 000,00 (Триста пятьдесят миллионов триста пятьдесят тысяч 00/100) российских рублей.

Уведомление Оператора о признании выпуска состоявшимся/несостоявшимся публикуется на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>).

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА, указанную в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА (ранее и далее – Дата Выпуска ЦФА), при условии признания выпуска состоявшимся.

## 2.5 Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 200 (Двести) штук.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 1 100 000,00 (Один миллион сто тысяч 00/100) российских рублей.

## 2.6. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения ЦФА в течение Периода размещения, указанного в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 5 500,00 (Пять тысяч пятьсот 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее - Цена приобретения ЦФА).

## 2.7. Период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА (ранее и далее - Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: 15.04.2024 года с 17:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: 26.04.2024 года до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата Выпуска ЦФА: 26.04.2024 года.

## 2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

## 2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА:

Исполнение обязательств по выплатам денежных средств в размере Дополнительного дохода обеспечивается залогом прав Эмитента по Договору залогового счета (далее – Обеспеченные залогом обязательства).

Реквизиты Залогового счета:

Залоговый счет № 40702810929930007964, открыт в Дополнительном офисе «Казань-улица Островского (юл)» в г. Казань Филиала «Нижегородский» АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК», Кор/сч. 30101810200000000824, БИК 042202824.

Залоговый счет является залоговым счетом Эмитента в смысле ст. 358.9 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Договором залогового счета залогодателем является Эмитент (далее- Залогодатель), Залогодержателем является любой Инвестор (далее - Залогодержатель).

В целях обеспечения исполнения Обеспеченных залогом обязательств Эмитент ежемесячно перечисляет на Залоговый счет Ежемесячный платеж.

График перечисления Эмитентом (Залогодателем) Ежемесячного платежа на Залоговый счет (Таблица 4) является Приложением №2 к Решению о Выпуске ЦФА.

- формула расчета размера Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет:

$$EP_k = (ЦП * T_k * MD_i * KDO_i / 365) * KB, \text{ где}$$

$EP_k$  – размер Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет, в российских рублях;

$k$  – порядковый номер расчетного периода, указанный в графике перечисления Эмитентом (Залогодателем) Ежемесячного платежа на Залоговый счет (Таблица 4), ( $k = 1, 2, 3, \dots, 13$ );

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$T_k$  - общее количество календарных дней в расчетном периоде, указанном в графике перечисления Эмитентом (Залогодателем) Ежемесячного платежа на Залоговый счет (Таблица 4).

$MD_i$  - минимальный размер процентной ставки, применяемый для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА в соответствии с формулой расчета процентной ставки Дополнительного дохода, указанной в п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА, в процентах годовых;

$i$  - порядковый номер расчетного периода, в соответствии с графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 3), ( $i= 1, 2, 3, \dots, 4$ );

$KDO_i$  - коэффициент дополнительного обеспечения Обеспеченных залогом обязательств в  $i$ -м расчетном периоде;

Для определения размера Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет установлено значение  $KDO_i = 1,25$ .

$KB$  - фактическое количество ЦФА, выпущенных по Решению о Выпуске ЦФА;

Полученная сумма Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно) (далее - Правила математического округления).

Если зачисление Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет приходится на нерабочий, праздничный или выходной день в РФ, то перечисление Эмитентом таких денежных средств на Залоговый счет производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Предметом залога прав являются принадлежащие Эмитенту права по Договору залогового счета в отношении денежных средств Эмитента, находящихся на Залоговом счете или поступающих на Залоговый счет, в размере объема Обеспеченных залогом обязательств Эмитента по ЦФА (далее - Залоговое обеспечение).

С момента признания Выпуска ЦФА состоявшимся (завершенным) Договор залогового счета должен рассматриваться как соглашение Банка, Залогодателя и Залогодержателей для целей пункта 1 и пункта 2 статьи 358.12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Залогодатель не вправе давать Банку распоряжения, в результате исполнения которых сумма денежных средств на Залоговом счете станет ниже объема равного размеру неисполненных Обеспеченных залогом обязательств Эмитента по ЦФА за соответствующий период, а Банк не вправе исполнять такие распоряжения.

Обращение взыскания на Залоговое обеспечение осуществляется Залогодержателем

Договор залогового счета, которым обеспечивается исполнение Обеспеченных залогом обязательств по ЦФА, считается заключенным с Даты приобретения ЦФА, при этом письменная форма Договора залогового счета считается соблюденной. ЦФА предоставляет его владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

Перечень операций и размер выплат, для осуществления которых Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Залоговый счет, устанавливаются Договором залогового счета.

Обращение взыскания на Залоговое обеспечение осуществляется по решению суда в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Договором залогового счета.

## 2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

В случае нарушения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 2.1. Решения о Выпуске ЦФА.

## 2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Выплаты Эмитентом по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются исполненными с даты списания Оператором в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее вместе - Графики) или с Даты досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА в соответствии с п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА, в размере всей суммы этих обязательств.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА определяется в дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 15:00 часов московского времени.

Выплаты по ЦФА осуществляются до 18:00 часов московского времени соответствующей даты Выплаты по ЦФА.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора в Банке либо в случае закрытия Счета Инвестора в Банке заблаговременно (до даты ближайшей Выплаты по ЦФА) предоставить Оператору информацию о счете Инвестора в письменной форме.

Срок (дата) исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА (ранее и далее - Дата погашения ЦФА) осуществляется в срок, установленный графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА (Таблица 1).

График выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА (Таблица 1):

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА
05.05.2025	100,00%

Погашение ЦФА осуществляется в размере и сроки согласно порядку установленному графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА (Таблица 1).

### Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА:

- досрочное прекращение прав по требованию обладателя ЦФА не предусмотрено;
- предусмотрено досрочное прекращение прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА при наступлении одного из нижеперечисленных событий в период начиная с Даты Выпуска ЦФА по Дату погашения ЦФА (включительно) (далее вместе – Событие для досрочного погашения ЦФА).

Событиями для досрочного погашения ЦФА являются:

- отсутствие публикации Отчета Эмитента на Сайте Эмитента в Дату публикации Отчета Эмитента, указанную в графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2) Решения о Выпуске ЦФА (далее – Событие для досрочного погашения ЦФА №1);
- отсутствие или зачисление не в полном размере Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет в дату, установленную графиком перечисления Эмитентом (Залогодателем)

Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет (Таблица 4) Решения о Выпуске ЦФА (далее – Событие для досрочного погашения ЦФА №2);

- неисполнение или исполнение не в полном размере обязанности Эмитента по выплатам Дополнительного дохода по ЦФА в сроки, указанные в графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2) Решения о Выпуске ЦФА (далее – Событие для досрочного погашения ЦФА №3).

Приобретение ЦФА, выпускаемых в рамках Решения о Выпуске ЦФА означает согласие Инвесторов с возможностью их досрочного погашения при наступлении События для досрочного погашения ЦФА.

Досрочное погашение ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА осуществляется в отношении всех ЦФА, выпускаемых в рамках Решения о Выпуске ЦФА.

Если обязательства, удостоверенные ЦФА настоящего Выпуска ЦФА, удовлетворены в Дату досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА в соответствии с п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

При наступлении События для досрочного погашения ЦФА денежные средства в размере Остатка денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА распределяются всем Инвесторам пропорционально их доле в выпускаемых ЦФА для выплаты Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА. Денежные средства, не являющиеся Остатком денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА не используются при Выплате ЦФА.

Публикация о досрочном погашении ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА размещается на Сайте Оператора в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с даты наступления События для досрочного погашения ЦФА. В Публикации о досрочном погашении ЦФА указывается Дата досрочного погашения ЦФА, которая не может наступать позднее чем через 5 (Пять) Рабочих дней с даты Публикации о досрочном погашении ЦФА и не позднее, чем Дата погашения ЦФА включительно, а также Сумма Остатка денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА. Если Дата досрочного погашения ЦФА и Дата погашения ЦФА совпадают - обязательства, удостоверенные ЦФА настоящего Выпуска ЦФА прекращаются досрочно.

При наступлении События для досрочного погашения ЦФА выплата сумм досрочного погашения производится в российских рублях в безналичной форме в размере Цены приобретения ЦФА, указанной в п. 2.6 Решения о Выпуске ЦФА (ранее и далее - Цена досрочного погашения) и Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА, размер которого определяется по формулам, указанным в п. 2.11 Решения о Выпуске ЦФА (ранее и далее - Дополнительный доход на Дату досрочного погашения ЦФА).

Оператор уведомляет Эмитента о наступлении События для досрочного погашения ЦФА в течение 1 (Одного) Рабочего дня с даты Публикации о досрочном погашении ЦФА, но не позднее чем за 5 (Пять) Рабочих дней до Даты досрочного погашения ЦФА.

На всю сумму выпущенных Эмитентом ЦФА начисляется дополнительный доход (ранее и далее - Дополнительный доход).

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется процентная ставка Дополнительного дохода ( $C_i$ ), определяемая по формуле:

- формула расчета процентной ставки Дополнительного дохода:

$$C_i = \max (ИД_i; МД_i), \text{ где}$$

$C_i$  – размер процентной ставки, применяемой для начисления Дополнительного дохода, в процентах годовых;

Функция «max», указанная в Решении о Выпуске ЦФА, приводит к, соответственно, наибольшему значению из тех элементов функции, которые заключены в круглые скобки, непосредственно следующие после функции «max», соответственно, и разделены точкой с запятой.

ИД<sub>i</sub> – размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА, рассчитанный в соответствии с показателями, содержащимися в Отчете Эмитента в процентах годовых, определяемый по формуле:

$$ИД_i = \left( \frac{NOI_j}{GBA_j} * 0,1 * 365 * 100\% \right) / (ЦП * K_j), \text{ где}$$

i – порядковый номер расчетного периода, в соответствии с графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (таблица 3), (i= 1, 2, 3, ..., 4);

NOI<sub>j</sub> – значение чистого операционного дохода Объекта коммерческой недвижимости за последний заверченный календарный квартал, предшествующий Дате выплаты Дополнительного дохода (далее – Отчетный период), раскрываемое в Отчете Эмитента, в российских рублях;

GBA<sub>j</sub> (Gross Building Area) – значение общего количества квадратных метров торгового центра в Объекте коммерческой недвижимости. Значение GBA<sub>j</sub> в рамках Решения о Выпуске ЦФА равно 140 048 (Сто сорок тысяч сорок восемь) квадратных метра;

j – порядковый номер Отчетного периода (i= 1, 2, ..., 4);

ЦП – Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА, в российских рублях;

K<sub>j</sub> – количество календарных дней в соответствующем Отчетном периоде;

МД<sub>i</sub> – минимальный размер процентной ставки, применяемый для начисления Дополнительного дохода, в процентах годовых. МД<sub>i</sub> = 14,5%.

Величина процентной ставки (С<sub>i</sub>) рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по Правилам математического округления.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: В соответствии с графиком выплаты дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2):

№ выплаты Дополнительного дохода	Дата публикации Отчета Эмитента	Дата выплаты Дополнительного дохода	Размер выплаты Дополнительного дохода
1	31.07.2024	05.08.2024	<b>размер выплаты Дополнительного дохода на каждую дату выплаты Дополнительного дохода определяется в соответствии с формулами, указанными в пункте 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.</b>
2	31.10.2024	05.11.2024	
3	31.01.2025	05.02.2025	
4	30.04.2025	05.05.2025	

Дополнительный доход по ЦФА начисляется ежедневно, начиная со дня, следующего за Датой Выпуска ЦФА включительно и заканчивается Датой погашения ЦФА включительно. Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала и дата окончания соответствующего расчетного периода включаются в расчет количества дней в расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода осуществляется исходя из размера Цены приобретения ЦФА, величины процентной ставки (в процентах годовых), периода начисления Дополнительного дохода, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

График расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 3):

№ выплаты	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Общее количество календарных дней в расчетном периоде
1	27.04.2024	30.06.2024	65
2	01.07.2024	30.09.2024	92
3	01.10.2024	31.12.2024	92
4	01.01.2025	05.05.2025	125

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в Дату выплаты Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

- формула расчета Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_i = ЦП * C_i * T_i / 365, \text{ где}$$

$ДД_i$  - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в дату выплаты, установленную графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2), в российских рублях;

$ЦП$  - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$C_i$  - размер процентной ставки, применяемой для начисления Дополнительного дохода в  $i$ -ю Дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

$i$  - порядковый номер расчетного периода в соответствии с графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 3), ( $i = 1, 2, 3, \dots, 4$ );

$T_i$  - общее количество календарных дней в  $i$ -ом расчетном периоде, указанном в графике расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 3);

365 - база для расчета Дополнительного дохода 365 дней.

Полученная сумма Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по Правилам математического округления.

- формула расчета Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельке Инвестора:

$$ДД = ДД_i * K, \text{ где}$$

$ДД$  - величина Дополнительного дохода на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску, в российских рублях;

$ДД_i$  - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в  $i$ -ю дату выплаты, установленную графиком выплаты дополнительного дохода по ЦФА (Таблица 2), в российских рублях;

$K$  - количество ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в Дату досрочного погашения ЦФА осуществляется по следующим формулам:

- формула расчета Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_n = \max((OC/KB); (ЦП * МД_i * (T_n - T_{n0}) / 365)), \text{ где}$$

$ДД_n$  – величина Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА на 1 (Один) ЦФА, в российских рублях;

Функция «max», указанная в Решении о Выпуске ЦФА, приводит к, соответственно, наибольшему значению из тех элементов функции, которые заключены в круглые скобки, непосредственно следующие после функции «max», соответственно, и разделены точкой с запятой;

ОС - Остаток денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА, в российских рублях;

КВ – количество выпущенных ЦФА настоящего выпуска ЦФА;

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$МД_i$  – минимальный размер процентной ставки, применяемый для начисления Дополнительного дохода, применяемый для начисления Дополнительного дохода по выпущенным ЦФА за соответствующий расчетный период в котором находится Дата досрочного погашения ЦФА, в процентах годовых.  $МД_i = 14,5\%$ .

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА установлено значение  $МД_i = 14,5\%$ ;

$T_n$  – Дата досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения;

$n$  – порядковый номер события для досрочного погашения ( $n = 1,2,3$ )

$i$  – порядковый номер расчетного периода, в соответствии с графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА ( $i = 1, 2, 3, \dots, 4$ );

$T_{n0}$  – Дата начала расчетного периода для расчета календарных дней для начисления Дополнительного дохода на дату досрочного погашения по ЦФА по ставке  $МД_i$ , которая принимает значения в соответствии с таблицей ниже:

№ события для досрочного погашения (n)	Дата $T_{n0}$
$n = 1$	дата, предшествующая дате начала $i-1$ расчетного периода, в котором находится Дата досрочного погашения ЦФА при наступлении события для досрочного погашения №1 (график расчетных периодов указан в таблице №3 Решения о Выпуске ЦФА) $T_{n0} = \text{Дата Выпуска ЦФА для } i_{-1}=1.$
$n = 2$	дата, предшествующая дате начала $i$ -го расчетного периода, в котором находится Ежемесячный платеж Эмитента, обязательства по зачислению которого не исполнены или исполнены не в полной мере при наступлении события для досрочного погашения №2 (график расчетных периодов указан в таблице №4 Решения о Выпуске ЦФА). $T_{n0} = \text{Дата Выпуска ЦФА для } i = 1$
$n = 3$	дата, предшествующая дате начала $i$ -го расчетного периода в котором находится Дата досрочного погашения ЦФА при наступлении события для досрочного погашения №3 (график расчетных периодов указан в таблице №3 Решения о Выпуске ЦФА). $T_{n0} = \text{Дата Выпуска ЦФА для } i = 1.$

Полученная сумма Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по Правилам математического округления.

- формула расчета Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА на все количество ЦФА в Кошельке Инвестора:

$$ДД_{\text{дп}} = ДД_{\text{н}} * К, \text{ где}$$

$ДД_{\text{дп}}$  - величина Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску;

$ДД_{\text{н}}$  – величина Дополнительного дохода на Дату досрочного погашения ЦФА на 1 (Один) ЦФА, в российских рублях;

$К$  - количество ЦФА в Кошельке Инвестора.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА в следующей последовательности: в начале выплачивается Дополнительный доход или Дополнительный доход на Дату досрочного погашения ЦФА, а затем производится выплата в размере Цены приобретения ЦФА или Цены досрочного погашения ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере соответствующей Выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА и на все ЦФА, относящиеся к выпуску, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий, праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

При недостаточности денежных средств на Счете Эмитента в дату Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами в полном объеме, Выплаты по ЦФА производятся всем Инвесторам пропорционально их доле в выпускаемых ЦФА с учетом последовательности Выплат по ЦФА, установленной настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом срока исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в Решении о Выпуске ЦФА. Исполнение Обязательств по выплате Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА или Цены досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения Обеспеченных залогом обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Инвестор вправе направить в Банк распоряжение Залогодержателя об обращении взыскания на заложенные права по Договору залогового счета по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором залогового счета.

## **2.12. Другие сведения.**

Сделки на вторичном рынке возможны с 29 апреля 2024 года.

Допускается участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке, в т.ч. для последующего обращения ЦФА.

При совершении Сделки с ЦФА, в результате которой владельцем ЦФА становится Эмитент, запись о ЦФА в Системе не погашается, погашение осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами.

Если Заявка на участие в Выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая заявка отклоняется.

Решение о Выпуске ЦФА размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

Публикация о досрочном погашении ЦФА размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

## **3. Прочие положения**

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Приложение № 1 к Решению о выпуске цифровых  
финансовых активов (право денежного требования)  
№ GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024 года

ФОРМА ОТЧЕТА

Акционерное общество

«Джи-групп»

ИНН 1660359180 ОГРН 1211600013866 КПП166001001

«G-group»

Joint-Stock Company

Отчет Эмитента

для целей расчета дополнительного дохода по ЦФА GGR-1-DT -052025-00004 от 15.04.2024 года

Отчетный период (квартал, год)	Количество календарных дней в Отчетном периоде	NOI за период, руб.	GVA, м2	Ставка для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (ИД), в процентах годовых	№ выплаты (указан в таблице 3 Решения о выпуске ЦФА)	Дата выплаты	Размер выплаты Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА, руб.
___ квартал 20__ года	...	...	140 048	...	...	...	...

[подписант, подпись, печать]

Отчет формируется в отношении Объекта коммерческой недвижимости (Центра семейного отдыха «KazanMall», расположенного по адресу г. Казань, ул. Павлухина, д. 91, кадастровый номер 16:50:070115:2309, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070115:2311). Объект коммерческой недвижимости принадлежит на праве собственности ООО «СтройИнвестКонсалтинг» (ИНН: 1660272637), которое является дочерней компанией АО «ДЖИ-ГРУПП».

NOI характеризует уровень чистого операционного дохода по Объекту коммерческой недвижимости за период.

GVA (Gross Building Area) – значение общего количества квадратных метров торгового центра в Объекте коммерческой недвижимости. Значение GVA равно 140 048 квадратных метра.

Отчет формируется на ежеквартальной основе. 1 квартал – январь, февраль, март; 2 квартал – апрель, май, июнь; 3 квартал – июль, август, сентябрь; 4 квартал – октябрь, ноябрь, декабрь.

Приложение № 2 к Решению о выпуске цифровых  
финансовых активов (право денежного требования)  
№ GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024 года

График перечисления Эмитентом (Залогодателем) Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет (Таблица 4):

Номер выплаты (указан в таблице 3 Решения о выпуске ЦФА)	Номер Ежемесячного платежа	Дата начала расчетного периода Ежемесячного платежа	Дата окончания расчетного периода Ежемесячного платежа	Общее количество календарных дней в расчетном периоде	Дата зачисления Ежемесячного платежа	Размер Ежемесячного платежа на 1 ЦФА
1	1	27.04.2024	30.04.2024	4	03.05.2024	10,92
	2	01.05.2024	31.05.2024	31	04.06.2024	84,67
	3	01.06.2024	30.06.2024	30	02.07.2024	81,93
2	4	01.07.2024	31.07.2024	31	02.08.2024	84,67
	5	01.08.2024	31.08.2024	31	03.09.2024	84,67
	6	01.09.2024	30.09.2024	30	02.10.2024	81,93
3	7	01.10.2024	31.10.2024	31	02.11.2024	84,67
	8	01.11.2024	30.11.2024	30	03.12.2024	81,93
	9	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025	84,67
4	10	01.01.2025	31.01.2025	31	04.02.2025	84,67
	11	01.02.2025	28.02.2025	28	04.03.2025	76,47
	12	01.03.2025	31.03.2025	31	02.04.2025	84,67
	13	01.04.2025	30.04.2025	30	02.05.2025	81,93

Приложение № 3 к Решению о выпуске цифровых  
финансовых активов (право денежного требования)  
№ GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024

**Договор банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации,  
заключаемый с целью обеспечения исполнения обязательств эмитента по Решению о выпуске цифровых  
финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024**

Настоящим Залогодатель, являющийся Эмитентом цифровых финансовых активов, указанных ниже, предоставляет Банку безотзывную оферту о заключении договора банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации, а также предоставляет Залогодержателям безотзывную оферту о заключении договора залога прав по договору залогового счета в валюте Российской Федерации, заключенному между Залогодателем и Банком. Порядок и условия принятия (акцепта) Банком и Залогодержателями настоящей оферты изложены в настоящей оферте ниже, а также в Решении о Выпуске ЦФА.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Адрес для корреспонденции Банка № 1:**

для направления Распоряжений Залогодержателя (Дополнительный офис «Казанский»): 420107, Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Петербургская, д. 76.

**Адрес для корреспонденции Банка № 2:**

для направления Уведомлений Залогодержателя, запросов Залогодержателя и иной корреспонденции в рамках Договора (Дополнительный офис «Казань-улица Островского (юл)»): 420107, Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Островского, д. 103.

**Банк** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК».

**Банковская карточка** – карточка с образцами подписей и оттиска печати Залогодателя, оформленная в соответствии с Правилами КОП. Банк принимает Банковскую карточку Залогодателя с любым количеством уполномоченных лиц Залогодателя, наделенных Залогодателем правом подписи.

**Выпуск ЦФА** – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому обладателю в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

**Выплата Дополнительного дохода по ЦФА (Выплата ДД)**- размер ответственности Эмитента, выпускающего ЦФА, по выплатам денежных средств в размере накопленного Дополнительного дохода в размерах, предусмотренных Решением о Выпуске ЦФА.

**Дата приобретения ЦФА**- дата внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

**Договор залога (Договор)** – настоящий договор банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации, заключенный с целью обеспечения исполнения обязательств эмитента по Решению о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024 между Залогодателем, Банком и Залогодержателями, обеспечивающий исполнение Обеспеченных залогом обязательств, являющийся смешанным договором в соответствии с п. 3 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащим одновременно элементы договора банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) и договора залога прав по договору банковского залогового счета (ст. 358.9. – 358.14. Гражданского кодекса Российской Федерации). Договор является Приложением к Решению о Выпуске ЦФА.

**Залоговый счет** – специальный банковский счет (залоговый счет) в валюте Российской Федерации, открываемый Банком Залогодателю в соответствии с настоящим Договором.

**Залогодатель** – Эмитент в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА: Акционерное общество «ДЖИ-ГРУПП» (ОГРН: 1211600013866, ИНН: 1660359180), являющийся владельцем Залогового счета.

**Залогодержатель** - каждый Инвестор, имеющий права требования к Эмитенту по выплатам ДД, являющийся Инвестором, в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА, приобретающий право залога в отношении принадлежащих Эмитенту денежных средств, учтенных на Залоговом счете, в порядке, предусмотренном Решением о Выпуске ЦФА и

настоящим Договором залога.

**Инвестор** – юридические и физические лица, приобретающие ЦФА с использованием Системы или владеющее ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе, являющиеся пользователями Системы.

**Оператор** - Банк, включенный Банком России в реестр операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов (реестр операторов информационных систем).

**Основной счет** – расчетный счет Залогодателя в валюте Российской Федерации № 40702.810.1.2993.0000130, открытый в том же подразделении Банка, что и Залоговый счет, на основании Договора о расчетно-кассовом обслуживании АО «АЛЬФА-БАНК» от 22.03.2022.

**Остаток денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА** – максимальная сумма денежных средств, находящихся на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА после вычета неисполненных на Дату досрочного погашения ЦФА обязательств Эмитента по выплате Дополнительного дохода, срок выплаты которых уже наступил в соответствии с графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, делимое на общий объем выпущенных ЦФА в равном значении с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления на 1 (Один) ЦФА.

**Период** - расчетный период в соответствии с Графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА, предусмотренных Решением о Выпуске ЦФА.

**Пользователь** – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

**Правила** - «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

**Правила КОП** - Правила оформления карточки образцов подписей и оттиска печати в АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Банком и размещенные на официальном Сайте Банка, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**Рабочий день** – календарные дни с понедельника по пятницу включительно, если они не являются выходными или нерабочими праздничными днями в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации, либо календарные дни – суббота и воскресенье, если указанными федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации они объявлены рабочими днями.

**Распоряжение Залогодержателя об обращении взыскания на заложенные права по Договору (Распоряжение Залогодержателя)** - документ на бумажном носителе, составленный и подписанный Залогодержателем, содержащий сведения, перечень которых установлен в Приложении № 1 к Договору, направленное в Банк на бумажном носителе по Адресу для корреспонденции Банка № 1.

**Решение о Выпуске ЦФА**- Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА. Решение о Выпуске ЦФА размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

**Сайт Банка**- официальный сайт Банка в сети «Интернет» <https://alfabank.ru/>.

**Сделка** - действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, связанных с владением ЦФА, выпущенных в Системе.

**Система** – многокомпонентная автоматизированная система, на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

**Система «Альфа-Бизнес Онлайн»** – часть корпоративной информационной системы Банка, предназначенная для удаленного обслуживания Залогодателя с использованием сети «Интернет», обеспечивающая, в том числе, подготовку, передачу, прием, обработку электронных документов Залогодателя, включая платежные документы Залогодателя в электронном виде и предоставление информации о движении средств по Залоговому счету. Обслуживание Залогодателя по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн» осуществляется Банком в соответствии с Договором на обслуживание клиентов по системе «Альфа-Бизнес Онлайн», заключаемом между Банком и Залогодателя отдельно.

**Стороны** – Банк, Залогодатель и Залогодержатель при совместном упоминании.

**Счет Залогодержателя** - любой действующий счет в валюте Российской Федерации, открытый в Банке Залогодержателю и указанный в заявке на участие в Сделке или измененный в порядке, предусмотренном Правилами.

**Счет Эмитента** - счет, открытый в Банке, используемый Эмитентом для осуществления выплат по ЦФА, в сроки, указанными в Решении о Выпуске ЦФА и в порядке, предусмотренном Правилами.

**Тарифы Банка** - тарифы Банка на расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц, физических лиц – индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, физических лиц, занимающихся частной практикой, применяемые к Залогодателю. Тарифы Банка в рамках Договора к

Залогодержателю не применяется.

**Уведомление Залогодержателя о неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства (Уведомление Залогодержателя)** – документ по форме, установленной Приложением № 2 к Договору, составленный и подписанный Залогодержателем, направляемое в Банк на бумажном носителе по Адресу для корреспонденции Банка №2.

**ЦФА** – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты Эмитентом денежных средств в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА.

**Эмитент**- юридическое лицо (Залогодатель), указанное в Решении о Выпуске ЦФА, выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА и открывающее в Банке Залоговый счет.

Иные термины, указанные в Договоре с заглавной буквы, имеют значение, определенное Решением о Выпуске ЦФА и Правилами.

## 2. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

2.1. Акцепт Банком оферты Залогодателя, содержащейся в настоящем Договоре, о заключении с Залогодателем договора банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) осуществляется путем открытия Банком Залогодателю Залогового счета на условиях, содержащихся в настоящем Договоре.

Акцепт Залогодержателя оферты Залогодателя о заключении с Залогодателем договора залога прав по договору залогового счета, на условиях, изложенных в настоящем Договоре залога, осуществляется путем приобретения Залогодержателем ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА в момент подписания Залогодержателем (Инвестором) заявки на участие в Сделке, вследствие которой Инвестор становится обладателем ЦФА.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Банк, при условии предоставления Залогодателем Банку всех документов, определенных Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Банка России (далее – законодательство Российской Федерации) и необходимых для открытия Залогового счета, открывает Залогодателю Залоговый счет №40702810929930007964 и осуществляет обслуживание Залогового счета на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Залогодатель, в целях обеспечения исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателями по выплатам Залогодержателям сумм Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА, передает в залог Залогодержателям принадлежащие ему права (требования) к Банку в отношении денежных средств, находящихся на Залоговом счете. Предметом залога являются все принадлежащие Залогодателю права на денежные средства, в любой момент времени находящиеся на Залоговом счете Залогодателя. Залог прав (требований) по Договору залога в пользу Залогодержателей возникает с момента приобретения ЦФА первым Залогодержателем в соответствии с Правилами и Решением о Выпуске ЦФА.

Размер обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по выплате сумм Дополнительного дохода по ЦФА, порядок и сроки исполнения Залогодателем таких обязательств перед Залогодержателем устанавливаются Решением о Выпуске ЦФА, и соответствующие положения Решения о Выпуске ЦФА считаются включенными в текст настоящего Договора путем отсылки. Осуществляя акцепт оферты Залогодателя, изложенной в настоящем Договоре, Залогодержатель подтверждает, что ему известны все условия обеспечиваемых залогом прав по Залоговому счету обязательств Залогодателя перед Залогодержателями.

3.2. Залоговый счет в рамках Договора обслуживается в подразделении Банка: дополнительный офис «Казань-улица Островского (юл)». В течение срока действия Договора место обслуживания Залогового счета изменению не подлежит.

3.3. Расходные операции по Залоговому счету по распоряжению Залогодателя осуществляются исключительно, в порядке, предусмотренном п. 4.1.6.-4.1.8 Договора.

3.4. Кассовое обслуживание на основании Договора не осуществляется.

3.5. Акцепт Залогодержателем оферты Залогодателя означает согласие Залогодержателя с условиями Договора, что влечет возникновение у Залогодержателя прав и обязанностей, предусмотренных относящимися к нему положениями Договора.

3.6. Стороны соглашаются, что с момента возникновения залога прав Договор рассматривается как соглашение Сторон, предусмотренное абзацем 2 пункта 1 и пунктом 2 статьи 358.12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.7. Право получателя средств предъявлять требования к Залоговому счету (за исключением случаев, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации) не предусмотрено.

3.8. При оформлении Залогодателем в целях исполнения настоящего Договора Банковской карточки Стороны руководствуются Правилами КОП.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

##### 4.1. Банк обязуется:

4.1.1. Осуществлять по поручению Залогодателя расчетные операции, установленные Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Хранить банковскую тайну по операциям по Залоговому счету и сведениям о Залогодателе. Справки третьим лицам по операциям по Залоговому счету и сведениям о Залогодателе могут быть предоставлены только в случаях, специально предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Обслуживать Залогодателя в строго определенное время в соответствии с режимом работы Банка в подразделении Банка, указанном в п.3.2. Договора. Режим работы Банка указывается на Сайте Банка. Режим работы Банка может изменяться по техническим или иным причинам, а также в связи с праздничными датами.

4.1.4. Зачислять денежные средства на Залоговый счет не позднее Рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк должным образом оформленных подтверждающих расчетных документов на соответствующие денежные суммы.

В случае отсутствия подтверждающих документов, искажения или неправильного указания в них реквизитов Залогодателя (перечень необходимых реквизитов устанавливается Банком в соответствии с требованиями Банка России), а также в иных случаях, когда у Банка возникают сомнения относительно указанного документа, Банк возвращает денежные средства плательщику на следующий Рабочий день либо осуществляет необходимые уточнения в течение 5 (Пяти) Рабочих дней, не считая даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет Банка. При неполучении в указанный срок соответствующих уточнений от банка плательщика, Банк на 6 (Шестой) Рабочий день возвращает денежные средства плательщику (банку плательщика).

4.1.5. Осуществлять переводы денежных средств с Залогового Счета только в пределах остатка денежных средств на Залоговом счете и с учетом ограничений, установленных Договором. Если иное не установлено законом, переводы денежных средств с Залогового счета, осуществляются за плату в соответствии с Тарифами Банка.

4.1.6. Списывать с Залогового счета денежные средства в порядке, предусмотренном п.п. 4.1.7-4.1.8 Договора, при поступлении должным образом оформленных подтверждающих расчетных документов на соответствующие денежные суммы (далее- Распоряжение Залогодателя) в дату поступления расчетных документов от Залогодателя.

Если иное не установлено Тарифами Банка, Распоряжения Залогодателя принимаются Банком к исполнению на бумажном носителе или в электронном виде по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн» (в порядке, установленном отдельным соглашением между Банком и Залогодателем). Время приема расчетных документов Банком устанавливается Тарифами Банка.

Распоряжения Залогодателя на бумажном носителе должны быть подписаны уполномоченными лицами, указанными в Банковской карточке, наделенными Залогодателем правом подписи, в соответствии с требованиями Правил КОП.

Распоряжение Залогодателя, предусмотренных п. 4.1.7 Договора, представляются Залогодателем в следующие даты:

№ выплаты	Дата выплаты
1	05.08.2024
2	05.11.2024
3	05.02.2025
4	05.05.2025

Распоряжение Залогодателя, предусмотренное п. 4.1.8. Договора, предоставляется Залогодателем в Дату досрочного погашения ЦФА.

Распоряжения Залогодателя, предоставленные в иные даты или после времени, установленного Тарифами Банка, Банком не принимаются.

Перевод денежных средств в соответствии с условиями, предусмотренными п. 4.1.8-4.1.9. Договора осуществляется в пользу Оператора для их дальнейшего перечисления в пользу Инвесторов в порядке, предусмотренном Правилами.

Если иное не установлено Тарифами Банка, при недостаточности денежных средств на Залоговом счете для полной оплаты расчетного документа, предъявленного к Залоговому счету, в том числе, расчетного документа Залогодателя, расчетный документ помещается в очередь не исполненных в срок распоряжений.

Частичное исполнение расчетных документов к Залоговому счету допускается, за исключением Распоряжений Залогодателя, которые подлежат в соответствии с законом к оплате в 5 (Пятую) очередь и не связаны с переводом денежных средств в бюджет и внебюджетные фонды. Маршруты проведения безналичных платежей Залогодателя определяются Банком самостоятельно. С корреспондентского счета Банка денежные средства списываются не позднее следующего Рабочего дня после списания денежных средств с Залогового счета.

4.1.7. В каждую дату Выплаты ДД Банк на основании Распоряжения Залогодателя, осуществляет перевод денежных средств с Залогового счета на Счет Эмитента в размере, не превышающем поступившую сумму Ежемесячного платежа Эмитента на Залоговый счет за соответствующий Период, а также денежные средства в размере разницы между суммой Ежемесячного платежа, поступившей на Залоговый счет в предыдущих Периодах и размером фактически переведенной суммы денежных средств с Залогового счета в счет Выплаты ДД Инвесторам в предыдущем периоде, рассчитанного в порядке предусмотренном последним абзацем настоящего пункта Договора.

Размер Выплаты ДД равен фактически исчисленному Дополнительному доходу и рассчитывается по формуле:

Формула расчета Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельках Инвесторов:

$$ДД = ДД_i * K, \text{ где}$$

ДД - величина Дополнительного дохода на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску;

ДД<sub>i</sub> - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в i-ю дату выплаты, установленную графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

K - количество ЦФА в Кошельках Инвесторов

где:

$$ДД_i = ЦП * C_i * T_i / 365, \text{ где}$$

ДД<sub>i</sub> - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в дату выплаты, установленную графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

C<sub>i</sub> - размер процентной ставки, применяемой для начисления Дополнительного дохода в i-ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

i - порядковый номер расчетного периода в соответствии с графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (i= 1, 2, 3, ..., 4);

T<sub>i</sub> - общее количество календарных дней в i-ом расчетном периоде, указанном в графике расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА;

365 - база для расчета Дополнительного дохода 365 дней.

Полученная сумма Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по Правилам математического округления.

- формула расчета процентной ставки Дополнительного дохода:

$$C_i = \max(\text{ИД}_i; \text{МД}_i), \text{ где}$$

$C_i$  – размер процентной ставки, применяемой для начисления Дополнительного дохода, в процентах годовых;

Функция «max», указанная в Решении о Выпуске ЦФА, приводит к, соответственно, наибольшему значению из тех элементов функции, которые заключены в круглые скобки, непосредственно следующие после функции «max», соответственно, и разделены точкой с запятой.

$\text{ИД}_i$  – размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА, рассчитанный в соответствии с показателями, содержащимися в Отчете Эмитента в процентах годовых, определяемый по формуле:

$$\text{ИД}_i = \left( \frac{\text{NOI}_j}{\text{GBA}_j} * 0,1 * 365 * 100\% \right) / (\text{ЦП} * K_j), \text{ где}$$

$i$  – порядковый номер расчетного периода, в соответствии с графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА ( $i= 1, 2, 3, \dots, 4$ );

$\text{NOI}_j$  – значение чистого операционного дохода Объекта коммерческой недвижимости за последний заверченный календарный квартал, предшествующий дате выплаты Дополнительного дохода (далее – Отчетный период), раскрываемое в Отчете Эмитента, в российских рублях;

$\text{GBA}_j$  (Gross Building Area) – значение общего количества квадратных метров торгового центра в Объекте коммерческой недвижимости. Значение  $\text{GBA}_j$  в рамках Решения о Выпуске ЦФА равно 140 048 квадратных метра;

$j$  – порядковый номер Отчетного периода ( $i= 1, 2, \dots, 4$ );

ЦП – Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА, в российских рублях;

$K_j$  – количество календарных дней в соответствующем Отчетном периоде;

$\text{МД}_i$  – минимальный размер процентной ставки, применяемый для начисления Дополнительного дохода, в процентах годовых.  $\text{МД}_i = 14,5\%$ .

Величина процентной ставки ( $C_i$ ) рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по Правилам математического округления.

В случае, если сумма фактически исчисленного Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельках Инвесторов превышает сумму Ежемесячного платежа, поступившего на Залоговый счет в соответствующем Периоде, Банк на основании Распоряжения Залогодателя, осуществляет перевод денежных средств с Залогового счета на Счет Эмитента в размере суммы Ежемесячного платежа, поступившего на Залоговый счет в соответствующем Периоде.

В случае, если сумма фактически исчисленного Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельках Инвесторов, меньше суммы Ежемесячного платежа, поступившего на Залоговый счет в соответствующем Периоде, Банк, на основании Распоряжения Залогодателя, осуществляет перевод денежных средств с Залогового счета на Счет Эмитента в размере фактически исчисленной суммы Дополнительного дохода, при этом разница между размером Ежемесячного платежа, поступившая на Залоговый счет в соответствующем Периоде и размером фактически исчисленной суммы Дополнительного дохода за соответствующий Период остается на Залоговом счете и может быть переведена на Счет Эмитента в счет следующей Выплаты по ДД, в порядке предусмотренном настоящим пунктом Договора.

4.1.8. В Дату досрочного погашения ЦФА при наступлении События для досрочного погашения ЦФА, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, Банк на основании Распоряжения Залогодателя, осуществляет списание денежных средств в пользу Оператора, в целях Выплаты ДД каждому Инвестору.

При этом сумма, подлежащая списанию с Залогового счета равна Остатку денежных средств на Залоговом счете на Дату досрочного погашения ЦФА.

Залогодатель настоящим поручает Банку осуществить перевод на Счет Эмитента остатка денежных средств на Залоговом счете после списания суммы для Выплаты ДД (при наличии такого остатка).

Настоящим Залогодатель поручает Банку списывать денежные средства с Залогового счета в пользу Оператора в размере Выплаты ДД на основании Распоряжения Залогодателя. Выплата ДД осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами.

4.1.9. Принять к исполнению Распоряжение Залогодержателя при условии соответствия Распоряжения Залогодержателя и прилагаемых к нему документов условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента предоставления Клиентом принятого Банком к исполнению Распоряжения Залогодержателя Банк списывает с Залогового счета в пользу Оператора взыскиваемую сумму, после чего в течение Рабочего дня перечисляет указанную сумму в пользу Залогодержателя.

С целью исполнения каждого Распоряжения Залогодержателя в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, настоящим:

- Залогодатель предоставляет Банку право (заранее дает акцепт) без дополнительных распоряжений Залогодателя

списывать с Залогового счета денежные средства в пользу Оператора в размере, указанном в Распоряжении Залогодержателя;

- Залогодержатель соглашается с тем, что денежные средства в размере, указанном в Распоряжении Залогодержателя списываются в пользу Оператора с целью дальнейшего перечисления средств на Счет Залогодержателя.

4.1.10. Осуществлять функции налогового агента в отношении доходов, полученных Залогодержателями в счет Выплат ДД.

4.1.11. По заявлению Залогодателя выдавать ежедневно либо за отчетный период выписки по Залоговому счету и копии документов в обоснование произведенных расчетов, которые по желанию Залогодателя могут направляться заказной почтой по адресу, указанному им в заявлении. Направление выписок и копий документов заказной почтой производится за счет Залогодателя за плату в соответствии с Тарифами Банка, которая списывается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

4.1.12. По письменному запросу Залогодержателя, направленному в Банк на бумажном носителе почтовым отправлением по Адресу для корреспонденции Банка №2, предоставлять ему сведения об остатке денежных средств на Залоговом счете, об операциях по Залоговому счету, о предъявленных к Залоговому счету требованиях, а также о запретах и об ограничениях, наложенных на Залоговый счет. Направление Банком таких сведений Залогодержателю осуществляется на бумажном носителе не позднее 2 (Двух) Рабочих дней, следующих за днем получения Банком письменного требования Залогодержателя, почтовым отправлением в адрес Залогодержателя по указанному в письменном требовании Залогодержателя адресу. Направление сведений Залогодержателю заказной почтой производится за счет Залогодателя за плату в соответствии с Тарифами Банка, которая списывается с Основного счета Залогодателя в порядке, установленном разделом 6 Договора.

4.1.13. Приостановить списание денежных средств с Залогового счета по Распоряжениям Залогодателя, в объеме указанном в Уведомлении Залогодержателя, в случае поступления в Банк Уведомления Залогодержателя, предоставленного в Банк на бумажном носителе по Адресу для корреспонденции Банка №2. Сумма, указанная в Уведомлении Залогодержателя, не учитывается при исполнении Распоряжений Залогодателя, предусмотренных п.п. 4.1.7, 4.1.8 Договора.

Уведомление Залогодержателя принимается Банком при условии, что сумма, указанная в Уведомлении Залогодержателя не превышает сумму фактической задолженности Эмитента по Выплате ДД на дату поступления соответствующего Уведомления Залогодержателя в Банк.

4.1.14. Отменить приостановление исполнения Распоряжений Залогодателя по Залоговому счету, предусмотренное пунктом 4.1.6. Договора, в случае поступления в Банк от Залогодержателя уведомления об отзыве/отмене Уведомления Залогодержателя, направленного им ранее в Банк. Уведомление об отзыве/отмене ранее направленного Уведомления Залогодержателя должно содержать указание на дату ранее направленного Уведомления Залогодержателя и его номер (при наличии), а также иные признаки, позволяющие Банку идентифицировать его.

4.1.15. Оформить инкассовое поручение для перевода денежных средств на основании Распоряжения Залогодержателя, соответствующего условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.1.16. При представлении Залогодателем в Банк справки о подтверждающих документах и положительном результате их проверки Банком (в связи с осуществлением валютного контроля), выдавать их Залогодателю не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с даты их принятия Банком.

4.1.17. Заполнять справки о подтверждающих документах Залогодателя в сроки, установленные нормативными актами Банка России в части валютного законодательства, в случаях, когда в соответствии с Договором и на основании заявления Залогодателя заполнение справок о подтверждающих документах осуществляется Банком.

4.1.18. Использовать сведения о Залогодержателях хранящиеся в Системе.

4.1.19. Банк контролирует размер денежных средств, подлежащих списанию по Распоряжению Залогодержателя в части реализации своих функций как агента валютного контроля. Банк не несет ответственности перед Залогодержателем в случае непредставления Залогодателем Банку как агенту валютного контроля документов, связанных с проведением валютных операций в случаях и порядке, предусмотренном валютным законодательством.

4.1.20. В случае принятия Банком решения об отказе в совершении операции, предусмотренного пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон 115-ФЗ), по причине наличия подозрений о том, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, представить Залогодателю, информацию на ранее указанный Залогодателем Банку адрес электронной почты Залогодателя и/или представителя Залогодателя или по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн», или почтовым отправлением (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) о дате и причинах принятия соответствующего решения в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения операции.

4.1.21. Информировать Залогодателя о применении мер, предусмотренных пунктом 5 статьи 7.7 Федерального

закона 115-ФЗ и об отнесении Центральным Банком Российской Федерации Залогодателя к группе высокой степени (уровню) риска совершения подозрительных операций. Информация может быть направлена на ранее указанные Залогодателем Банку адреса электронной почты Залогодателя и/или представителя Залогодателя, или по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн», или почтовым отправлением (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении). В случае информирования Залогодателя посредством Системы «Альфа-Бизнес Онлайн» или электронной почты датой получения Залогодателем информации считается день, следующий за днем направления Банком информации. В случае информирования Залогодателя почтовым отправлением датой получения им информации считается 6 (Шестой) день со дня отправки Банком заказного письма.

4.1.22. В отношении Залогодателя, который отнесен Банком и Центральным Банком Российской Федерации к группе высокой степени (уровню) риска совершения подозрительных операций, не проводить операции по списанию денежных средств с Залогового счета, за исключением случаев, указанных в пункте 6 статьи 7.7 Федерального закона 115-ФЗ.

4.1.23. В отношении Залогодателя, который отнесен Банком и Центральным Банком Российской Федерации к группе высокой степени (уровню) риска совершения подозрительных операций не перечислять остаток денежных средств при закрытии Залогового счета на другой счет Залогодателя или на счет третьего лица по указанию Залогодателя. Исключения составляют случаи, когда операция по списанию денежных средств с Залогового счета осуществляется при проведении в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве, если проведение данной операции допускается в ходе соответствующей процедуры.

4.1.24. В отношении Залогодателя, который отнесен Банком и Центральным Банком Российской Федерации к группе высокой степени (уровню) риска совершения подозрительных операций, прекратить обеспечение возможности использования Залогодателем электронных средств платежа, включая возможность совершения операций посредством Системы «Альфа-Бизнес Онлайн».

#### **4.2. Залогодатель обязуется:**

4.2.1. Распоряжаться денежными средствами, хранящимися на Залоговом счете, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок осуществления расчетных операций, Договором и Решением о Выпуске ЦФА.

4.2.1.1. В целях надлежащего исполнения Банком Договора Залогодатель обязан предоставлять распоряжения и иные документы на бумажном носителе только в подразделение Банка, указанное в п.3.2. Договора. Риск убытков и иных неблагоприятных последствий неисполнения Банком распоряжений и иных документов Залогодателя на бумажном носителе, в связи с их представлением Залогодателем в иное подразделение Банка, не указанное в п. 3.2. Договора, несет Залогодатель.

4.2.1.2. Переводить Банку денежные средства для зачисления на Залоговый счет в размере, порядке и сроки, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА.

4.2.2. Не допускать дебетового сальдо по Залоговому счету.

4.2.3. Оплачивать стоимость услуг Банка по расчетному обслуживанию в порядке, установленном разделом 6 Договора.

4.2.4. Уведомлять Банк в течение 10 (Десяти) календарных дней после выдачи Залогодателю выписок по Залоговому счету об ошибочно зачисленных или списанных суммах и давать распоряжение Банку о списании неправильно зачисленных на Залоговый счет суммах. При не поступлении от Залогодателя в указанные сроки возражений совершенные операции и остаток средств на Залоговом счете считаются подтвержденными.

4.2.5. Предоставлять по запросу Банка документы и информацию об изменении документов и сведений, ранее предоставленных в Банк, в том числе о его представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах или об органах управления.

4.2.6. В случае изменения сведений, подлежащих установлению при заключении Договора, в том числе в целях идентификации Залогодателя, а также (при наличии) его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, Залогодатель обязан уведомлять Банк, а также представлять в Банк необходимые документы (оригиналы/надлежаще заверенные копии), подтверждающие изменение указанных сведений, не позднее 2 (двух) Рабочих дней с момента их утверждения, выдачи или регистрации (при приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписывать расчетные документы одновременно с уведомлением представлять Банку новую Банковскую карточку). Документы и/или сведения могут быть представлены в Банк:

- на бумажном носителе;

- в соответствии с Договором на обслуживание по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн».

Документы, подтверждающие полномочия (продление полномочий) лиц, указанных в Банковской карточке

Залогодателя, должны быть представлены в Банк до окончания срока их полномочий, который установлен документами, представленными в Банк ранее.

Банк не несет ответственности за ущерб, причиненный Залогодателю в случае, если прекращение полномочий лиц, утративших право распоряжаться Залоговым счетом, не было своевременно документально подтверждено.

Залогодатель обязан незамедлительно письменно информировать Банк:

- об отмене доверенностей, прямо или косвенно содержащих указание на право представителя Залогодателя распоряжаться Залоговым счетом и/или совершать от имени Залогодателя какие-либо сделки, либо иные действия в соответствии с Договором, выданных Залогодателем любым представителям, в том числе, и в случае публикации Залогодателем сведений об отмене доверенности в официальном издании. В письменном уведомлении Залогодателя в обязательном порядке должна быть указана информация о реквизитах доверенности, а также информация, позволяющая Банку идентифицировать представителя Залогодателя. Риск убытков и иных неблагоприятных последствий вследствие не уведомления Залогодателем Банка об отмене указанных доверенностей либо вследствие нарушения, установленного настоящим пунктом Договора, порядка уведомления, несет Залогодатель;

- о получении /продлении срока действия /возобновлении/ аннулировании/ прекращении действия лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию;

- о статусе зарегистрированного доменного имени и указателе страницы сайта в сети «Интернет» / о продлении /прекращении /аннулировании регистрации доменного имени и указателе страницы сайта в сети «Интернет».

4.2.7. Получать в Банке расчетные и иные документы только через своих представителей, полномочия которых подтверждены Залогодателем надлежащим образом.

Банк вправе принять доверенность, представленную представителем Залогодателя, на которого в Банке ранее отсутствовала доверенность, на проверку сроком до 2 (Двух) Рабочих дней. Банк не принимает от указанного доверенного Залогодателя расчетные и иные документы Залогодателя до завершения проверки доверенности Банком.

4.2.9. Предоставлять Банку сведения, необходимые для выполнения требований законодательства Российской Федерации и Банка России в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, включая информацию о представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, участниках (учредителях), а также сведения в целях определения финансово-хозяйственной деятельности, финансового положения, источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества и деловой репутации.

Предоставлять Банку надлежаще заверенные копии соответствующих документов, а также информацию, необходимую для идентификации выгодоприобретателя, в соответствии с перечнем, размещенном Банком в сети «Интернет» по адресу: [https://alfabank.ru/f/3/corporate/rko/docstariffs/perechen\\_sved\\_doc.pdf](https://alfabank.ru/f/3/corporate/rko/docstariffs/perechen_sved_doc.pdf) до осуществления им банковских операций по Залоговому счету к выгоде третьего лица, в том числе, на основании агентского договора, договора поручения, комиссии и доверительного управления, но не позднее срока, указанного в запросе Банка.

4.2.10. Представлять Банку, как агенту валютного контроля, все необходимые документы и информацию об осуществлении валютных операций (в том числе о коде вида операций, об уникальном номере договора, об ожидаемых сроках репатриации иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации) по Залоговому счету, справки о подтверждающих документах в сроки, установленные валютным законодательством Российской Федерации, в том числе в случаях, когда в соответствии с Договором заполнение справок о подтверждающих документах осуществляется Банком.

В случаях, когда в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации код вида операции определяется Банком исходя из представленных Залогодателем документов и информации, при недостаточности информации для отражения кода вида операции, Залогодатель по запросу Банка должен представить дополнительные документы и (или) информацию, позволяющие на их основании указать в данных по операциям соответствующий проводимой операции код вида операции. При этом Залогодатель вправе представить Банку указанные дополнительные документы и (или) информацию без его запроса.

В случае отказа Банка в принятии справок о подтверждающих документах Залогодатель устраняет замечания Банка и представляет в Банк новую справку о подтверждающих документах (вместе с документами) в сроки, не превышающие установленные валютным законодательством Российской Федерации для представления справки о подтверждающих документах.

Банк вправе информировать Залогодателя о коде вида операции, который отражен им в данных по операциям на основании документов и информации, представленных Залогодателем. В случае несогласия с указанным Банком кодом вида операции Залогодатель вправе представить в Банк информацию об изменении кода вида операции и дополнительные документы, связанные с проведением операции, позволяющие на их основании сделать вывод о необходимости изменения кода вида операции. При изменении сведений, содержащихся в представленных Залогодателем информации о коде вида операции и (или) в документах, связанных с проведением операций, в результате которых необходимо Банку необходимо изменить код вида операции, ранее отраженный Банком в данных по операциям, Залогодатель должен представить такие документы в Банк в сроки, установленные валютным законодательством Российской Федерации

Информирование Банком Залогодателем о коде вида операции в указанном выше случае, а также в иных случаях,

предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации (в том числе об уникальном номере при постановке на учет договора, о принятии на обслуживание договора), может осуществляться Банком путем направления Залогодателю информации по форме, установленной Банком.

Обмен документами между Залогодателем и Банком может осуществляться на бумажном носителе или в электронном виде с использованием Системы «Альфа-Бизнес Онлайн». Вышеуказанные документы, поступившие от Залогодателя после окончания Рабочего дня Банка, считаются поступившими в Банк на следующий Рабочий день.

Документы и информация, представленные Залогодателем в Банк на бумажном носителе, оформляются (заверяются) Залогодателем в порядке, установленном валютным законодательством Российской Федерации. При обмене документами на бумажном носителе Залогодатель обязан ежедневно либо не позднее сроков, установленных валютным законодательством Российской Федерации, получать в подразделении Банка, в котором обслуживается Залоговый счет, под роспись все поступающие для него документы (в том числе справки о подтверждающих документах, включая заполненные Банком и иные документы, направляемые Банком), принимая на себя все риски несвоевременного получения указанных документов.

Обмен документами между Залогодателем и Банком возможен посредством почтовой (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) или иной связи только при наличии согласованного Залогодателем и Банком порядка осуществления данного обмена. Посылка заказной почты производится за счет Залогодателя.

Информацию о статусах обработки документов валютного контроля Залогодатель может получать на адрес(а) электронной почты при использовании сервиса «E-mail информирование».

Для подключения/отключения сервиса «E-mail информирование» Залогодатель предоставляет в Банк заявление на подключение/отключение сервиса «E-mail информирования» Залогодателя о статусах обработки документов валютного контроля по форме, утвержденной Банком.

Сервис «E-mail информирование» предоставляется Залогодателю в рамках услуг валютного контроля Банка, предусмотренных Тарифами Банка, без взимания дополнительной комиссии.

4.2.11. Незамедлительно в день наступления соответствующего события письменно информировать Банк о прекращении Договора залога с приложением копий подтверждающих документов.

4.2.12. Предоставлять в установленный Банком срок любую информацию, сведения, документы, связанные с исполнением требований, содержащихся в актах и договорах, перечисленных в п. 9.2 Договора.

4.2.13. Перед совершением переводов денежных средств с Залогового счета на счета лиц-нерезидентов, не являющихся резидентами Республики Беларусь и (или) Республики Казахстан, и (или) Республики Армения, и (или) Киргизской Республики и действующих в своих интересах или по поручению третьих лиц (далее – контрагенты-нерезиденты), по заключенным с такими контрагентами-нерезидентами внешнеторговым договорам (контрактам), по которым ввоз товаров, ранее приобретенных у резидентов указанных государств соответственно, будет осуществляться с территории таких государств, предоставить Банку сведения и документы, необходимые для совершения такого перевода, по форме, утвержденной в Банке. Предоставление сведений и документов является неотъемлемым условием для осуществления перевода денежных средств с Залогового счета.

4.2.14. Залогодатель настоящим поручает (дает согласие) Банку предоставлять Залогодержателю сведения о предъявленных к Залоговому счету требованиях, а также о запретах и об ограничениях, наложенных на Залоговый счет, в соответствии с письменными запросами Залогодержателя, направленными в Банк в порядке, предусмотренном п. 4.1.12. Договора.

4.2.15. Не закрывать Основной счет до момента выполнения обязательств и расторжения Договора. В случае закрытия Основного счета Залогодатель обязан открыть в Банке иной расчетный счет для оплаты комиссий Банка. Изменения Основного счета оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

### **4.3. Залогодержатель обязуется:**

4.3.1. В случае изменения сведений, подлежащих установлению при заключении Договора, в том числе в целях идентификации Залогодержателя, а также (при их наличии): его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, Залогодержатель обязан уведомлять Банк, а также представлять в Банк необходимые документы (оригиналы/надлежаще заверенные копии), подтверждающие изменение указанных сведений, не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с момента их утверждения, выдачи или регистрации (при приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписывать расчетные документы одновременно с уведомлением представлять Банку новую карточку с образцами подписей и оттиска печати. Документы и/или сведения должны быть представлены в Банк на бумажном носителе. Банк не несет ответственности за ущерб, причиненный Залогодателю и/или Залогодержателю в случае, если прекращение полномочий лиц, действующих от имени Залогодержателя, не было своевременно документально подтверждено. 4.3.3. Залогодержатель обязан незамедлительно письменно информировать Банк:

об отмене доверенностей, прямо или косвенно содержащих указание на право его уполномоченного представителя

совершать от его имени какие-либо действия в соответствии с Договором, выданных Залогодержателей любым представителям, в том числе, и в случае публикации Залогодержателем сведений об отмене доверенности в официальном издании. В письменном уведомлении Залогодержателя в обязательном порядке должна быть указана информация о реквизитах доверенности, а также информация, позволяющая Банку идентифицировать представителя. Риск убытков и иных неблагоприятных последствий вследствие не уведомления Залогодержателем Банка об отмене указанных доверенностей либо вследствие нарушения, установленного настоящим пунктом Договора, порядка уведомления, несет Залогодержатель;

- о получении /продлении срока действия /возобновлении/ аннулировании/ прекращении действия лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию;

- о статусе зарегистрированного доменного имени и указателе страницы сайта в сети «Интернет» / о продлении /прекращении /аннулировании регистрации доменного имени и указателе страницы сайта в сети «Интернет». 4.3.4. Предоставлять в установленный Банком срок любую информацию, сведения, документы, связанные с исполнением требований, содержащихся в актах и договорах, перечисленных в п. 9.2 Договора.

4.3.2. Не представлять в Банк Распоряжение Залогодержателя, не соответствующее условиям Договора и законодательству Российской Федерации, а также в случае отсутствия оснований для обращения взыскания на заложенные право по Договору.

4.3.3. Предоставлять Банку сведения, необходимые для выполнения требований законодательства Российской Федерации и Банка России в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, включая информацию о представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, участниках (учредителях), а также сведения в целях определения финансово-хозяйственной деятельности, финансового положения, источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества и деловой репутации.

4.3.4. Предоставлять по запросу Банка документы и информацию об изменении документов и сведений, ранее предоставленных в Банк, в том числе о его представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах или об органах управления.

4.3.5. В целях надлежащего исполнения Банком Договора Залогодержатель обязан направлять Распоряжение Залогодержателя и иные документы, указанные в п.5.3.4. Договора только по Адресу для корреспонденции №1, запросы Залогодержателя, указанные в п.4.1.12. Договора, Уведомление Залогодержателя, отзыв/отмена Уведомления Залогодержателя, указанные в п.4.1.13, 4.1.14 Договора только по Адресу для корреспонденции Банка № 2 при этом документы должны быть направлены в Банк заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении.

Риск убытков и иных неблагоприятных последствий неисполнения Банком Распоряжения Залогодержателя и иных документов Залогодержателя, в связи с их представлением Залогодержателем по иному адресу или иным способом, не указанным в настоящем пункте Договора, несет Залогодержатель.

## 5. ПРАВА СТОРОН

### 5.1. Банк имеет право:

5.1.1. Устанавливать ограничения по распоряжению денежными средствами по Залоговому счету в случаях, предусмотренных Договором залога, законодательством Российской Федерации и (или) Договором.

5.1.2. Полностью или частично приостановить операции по Залоговому счету а также отказать в совершении операций в случаях, если проведение операций Залогодателя, в том числе с использованием корреспондентских счетов Банка, открытых в иностранных государствах, запрещено ограничениями, установленными применимым законодательством иностранных государств, международными санкциями, судебными решениями и решениями иных компетентных органов иностранных государств.

5.1.3. Не принимать к исполнению Распоряжения Залогодателя:

- в случае несоответствия их условиям Договора;

- в случае противоречия их законодательству Российской Федерации и иностранных государств, применяющегося к Банку в силу наличия на территории данных государств корреспондентских счетов, открытых Банком в иностранных банках-корреспондентах;

- в пользу получателей и/или на счета получателей, открытые в банках, зарегистрированных или расположенных в государстве / на территории, указанных в перечне государств и территорий, размещенном в сети Интернет по адресу URL= <https://alfabank.ru/financial/countries/> (далее - Перечень государств и территорий); Банк вправе изменять Перечень государств и территорий самостоятельно и размещать актуальный Перечень государств и территорий в сети Интернет по

адресу URL= <https://alfabank.ru/financial/countries/>

- в назначении платежа которых на русском и/или иностранном языке указаны наименования государств/территорий, или географические наименования, в том числе, населенные пункты, расположенные в государствах / на территориях, указанных в Перечне государств и территорий;

- если данные Залогодателя или наименование получателя указаны в действующих списках организаций и физических лиц, причастных к террористической, экстремистской или иной противоправной деятельности, иных списках, утвержденных международными и/или иностранными организациями;

- если Залогодатель и/или получатель находятся в собственности или под контролем, действует от имени и/или в интересах либо прямо и/или косвенно связаны с лицом, включенным в действующие списки организаций и физических лиц, причастных к террористической, экстремистской или иной противоправной деятельности, иные списки, утвержденные международными и/или иностранными организациями;

- если счет получателя открыт в банках и/или кредитных/финансовых организациях, в отношении которых имеются сведения об их участии в террористической, экстремистской или иной противоправной деятельности, либо они указаны в действующих списках организаций и физических лиц, причастных к террористической, экстремистской или иной противоправной деятельности, иных списках, утвержденных международными и иностранными организациями;

- если это нарушает и/или может привести к нарушению установленных ограничений, санкций, эмбарго в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами международных организаций (в том числе Организации Объединенных Наций), законодательством иностранных государств, применяющимся к Банку в силу наличия на территории данных государств корреспондентских счетов, открытых Банком в иностранных банках-корреспондентах;

- в случае противоречия операции законодательству Российской Федерации, а также в случае ненадлежащего оформления поручений или при явном сомнении в подлинности расчетно-кассовых документов, о чем Банк сообщает должностным лицам Залогодателя, имеющим право подписи, в день представления сомнительных документов в Банк.

5.1.4. Устанавливать лимиты и иные ограничения операций по Залоговому счету, в том числе на переводы с Залогового счета, в случае введения Российской Федерацией, иностранными государствами, национальными банками иностранных государств (группы иностранных государств), международными организациями, иностранными банками-корреспондентами санкций и ограничений, применяемых к Банку в силу наличия на территории иностранных государств корреспондентских счетов, открытых Банком в иностранных банках-корреспондентах, а также в случае установления ими ограничений в отношении сделок с участием российских банков.

5.1.5. Отказать в выполнении распоряжений о проведении операций по списанию денежных средств с Залогового счета в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и (или) Договором.

5.1.6. Приостановить исполнение Распоряжений Залогодателя по Залоговому счету в случае поступления в Банк Уведомления Залогодержателя (в части суммы, указанной в Уведомлении Залогодержателя) до момента его отмены и/или отзыва Залогодержателем в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.7. Не принимать к исполнению Распоряжения Залогодателя, подписанные лицами, указанными Залогодателем в Банковской карточке, срок полномочий которых истек, до момента предоставления документов, подтверждающих наличие соответствующих полномочий у таких лиц.

Банк вправе отказать Залогодателю в совершении операции по Залоговому счету при установлении Банком факта изменения сведений о Залогодателе, его представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах до представления Залогодателем в Банк документов, подтверждающих указанные изменения, в сроки, установленные Договором.

5.1.8. Запрашивать, не реже 1 (Одного) раза в год у Залогодателя/Залогодержателя подтверждение в письменной форме об отсутствии изменений в учредительных и иных документах и в сведениях, которые ранее были представлены Залогодателем/Залогодержателем в Банк.

5.1.9. При неурегулированности вопроса о правах лиц по распоряжению Залоговым счетом, или при наличии сомнения Банка относительно прав лиц на распоряжение Залоговым счетом (в том числе, когда о правах на распоряжение денежными средствами на Залоговом счете заявляют несколько лиц) Банк, в целях недопустимости распоряжения денежными средствами на Залоговом счете неуполномоченными лицами, имеет право полностью или частично ограничить право Залогодателя на совершение расходных операций. В этом случае ограничения, вводимые на расходные операции, могут быть сняты Банком только после представления Залогодателем документов, которые Банк сочтет достаточными для разрешения всех противоречий и сомнений.

5.1.10. С предварительным уведомлением Залогодателя ограничивать и приостанавливать использование Залогодателем в Банке Системы «Альфа-Бизнес Онлайн»:

5.1.10.1. по требованию уполномоченных государственных органов в случаях и порядке, предусмотренных

законодательством Российской Федерации;

5.1.10.2. в случае отсутствия обмена электронными документами по Системе между Банком и Залогодателем более 3 (Трех) месяцев подряд непрерывно;

5.1.10.3 в случаях выявления Банком в деятельности Залогодателя признаков необычных операций и сделок, ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору и (или) договору банковского счета, в том числе:

- при непредоставлении или несвоевременном предоставлении документов (сведений) по запросам Банка в целях исполнения требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

- при предоставлении Залогодателем документов, в том числе по запросам Банка, вызывающих у Банка сомнения в их действительности (достоверности), в частности если представленные документы содержат информацию, не соответствующую информации, полученной Банком из иных общедоступных источников, от уполномоченных государственных органов, или содержащейся в документах, ранее представленных Залогодателем в Банк и Банк имеющимися доступными на законных основаниях способами не может устранить имеющиеся сомнения (противоречия);

- в случае невозможности завершить обновление сведений, полученных в результате идентификации Залогодателя, представителя Залогодателя, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца в установленные законодательством Российской Федерации сроки;

- в иных случаях, определяемых Банком в одностороннем порядке.

5.1.11. Осуществлять списание денежных средств с Залогового счета без дополнительного распоряжения (согласия) Залогодателя:

- ошибочно зачисленных денежных средств в соответствии с п. 9.1. Договора на основании расчетных или иных документов Банка. Залог на ошибочно зачисленные денежные средства не возникает;

- в случае, когда Банк обязан произвести такое списание в соответствии с обязательными требованиями законодательства Российской Федерации и/или Договором.

5.1.12. Отказать в принятии Распоряжения Залогодержателя и составлении инкассового поручения в случае:

- несоответствия Распоряжения Залогодержателя законодательству Российской Федерации и условиям Договора;

- непредставления в Банк документов/одного из документов, указанных в пункте 5.3.2. Договора, подлежащих предоставлению одновременно с Распоряжением Залогодержателя.

В случае отказа в принятии Распоряжения Залогодержателя, Банк направляет по почтовому адресу Залогодержателя, указанному в Распоряжении Залогодержателя уведомление об отказе с указанием причины отказа Банка в принятии Распоряжения Залогодержателя.

5.1.13. Запрашивать у Залогодателя документы и иную информацию, необходимые для осуществления функций агента валютного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.14. Отказать в совершении операции по Залоговому счету при установлении Банком факта изменения сведений о Залогодателе, Залогодержателе, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах до представления в Банк документов, подтверждающих указанные изменения, в сроки, установленные Договором.

5.1.15. Запрашивать у Залогодателя документы и иную информацию в случае получения официальных запросов компетентных органов и финансово-кредитных учреждений иностранных государств, на территории которых Банк имеет счет в иностранной валюте, открытые в иностранных банках-корреспондентах.

5.1.16. Банк вправе принять доверенность, подтверждающую полномочия представителя Залогодателя, на которого в Банке ранее отсутствовала доверенность, на проверку сроком до 2 (Двух) Рабочих дней. Банк не принимает от указанного представителя Залогодателя расчетные и иные документы Залогодателя до завершения проверки такой доверенности Банком.

5.1.17. В целях обновления идентификационных сведений о Залогодержателе, Залогодателе, представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце Залогодателя Банк имеет право использовать подтвержденную информацию о произошедших изменениях в сведениях, полученную Банком при идентификации или обновлении идентификационных сведений указанных лиц, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

Банк имеет право использовать предоставленную Залогодержателем, Залогодателем подтвержденную информацию при идентификации или обновлении идентификационных сведений о представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце Залогодателя, в целях обновления Банком идентификационных сведений о клиентах, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5.1.18. Банк имеет право отказать Залогодателю в услуге «Проведение расследований по исходящему платежу в

валюте РФ» в отношении распоряжений Залогодателя о переводе денежных средств с Залогового счета, не связанных с уплатой Залогодателем платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

5.1.19. Запрашивать у Залогодателя сведения и (или) документы необходимые для исполнения запросов аудиторов. Запросы аудиторов в отношении Залогодателя подлежат исполнению в случае, если содержат подробный перечень запрашиваемой информации, и при этом от Залогодателя получено согласие на их исполнение. Если запрос аудитора не содержит подробного перечня запрашиваемой информации, то перечень информации, которую Банку необходимо предоставить, определяет Залогодатель в своем согласии на исполнение запроса.

Направление заказной почты в целях исполнения запроса аудитора производится за счет Залогодателя. Почтовые услуги оплачиваются Залогодателем в соответствии с Тарифами Банка. Залогодатель подтверждает, что, направляя в Банк запрос на предоставление информации аудитору/ согласие на исполнение запроса аудитора о предоставлении информации, настоящим предоставляет Банку свое согласие (заранее дает акцепт) на списание денежных средств в уплату почтовых услуг Банка в целях исполнения такого запроса аудитора в порядке, установленном Договором.

5.1.20. При наличии технической возможности не зачислять на Залоговый счет поступившие денежные средства и вернуть их плательщику при наличии оснований полагать, что операции не соответствуют обычной деловой практике, при появлении риска потери деловой репутации Залогодателя и/или несоответствия перевода законодательству Российской Федерации, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или Банком.

5.1.21. Отказать в совершении операции по зачислению денежных средств на Залоговый счет и по списанию денежных средств с Залогового счета, в том числе в совершении операции на основании распоряжения Залогодателя, в случае наличия подозрений о том, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

5.1.22. В случае, если при совершении Залогодателем операции, указанной в пункте 6 статьи 7.7 Федерального закона 115-ФЗ, у Банка возникли подозрения о том, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, отказать в совершении такой операции на основании пункта 11 статьи 7 Федерального закона 115-ФЗ.

5.1.23. При наличии технической возможности использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченных лиц Банка с помощью средств механического или иного копирования при подписании справок, заказываемых Залогодателем в отделении Банка.

5.1.24.1. Справки, заказанные Залогодателем в отделении Банка, оформляются Банком в электронном виде с факсимильным воспроизведением подписи уполномоченного лица Банка и электронным образом печати Банка (справки), либо подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью работника Банка с электронным образом штампа с реквизитами Банка.

5.1.25.2. Залогодатель подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что:

- должен заранее уточнить, принимается ли справка, сформированная Банком в порядке, предусмотренном п. 5.1.26.1. Договора, тем лицом, органом, организацией, куда он намеревается её подать;

- Банк не несет ответственности за отказ любых лиц, органов, организаций в приеме справки, сформированной в порядке, предусмотренном п. 5.1.23.1. Договора.

## **5.2. Залогодатель имеет право:**

5.2.1. Получать консультации и направлять письменные запросы в Банк по вопросам проведения расчетного обслуживания.

5.2.2. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, в порядке и с ограничениями, установленными Договором.

5.2.3. В случае получения Залогодателем информации о применении мер, предусмотренных пунктом 5 статьи 7.7 Федерального закона 115-ФЗ и об отнесении Центральным Банком Российской Федерации Залогодателя к группе высокой степени (уровню) риска совершения подозрительных операций, Залогодатель вправе обратиться с заявлением об отсутствии оснований для применения к нему мер, предусмотренных пунктом 5 статьи 7.7 Федерального закона 115-ФЗ в межведомственную комиссию, созданную при Центральном Банке Российской Федерации с приложением при необходимости пояснений, документов и(или) сведений.

Применение к Залогодателю мер может быть обжаловано в судебном порядке только после его обращения в межведомственную комиссию.

## **5.3. Залогодержатель имеет право:**

5.3.1. Представить в Банк Уведомление Залогодержателя с указанием того обязательства, которое Залогодателем не исполнено или не надлежащим образом исполнено и срока, в который Залогодатель был обязан исполнить такое

обязательство.

5.3.2. Направлять на бумажном носителе почтовым отправлением по Адресу для корреспонденции Банку №2 запрос о предоставлении ему сведений в соответствии с п. 4.1.12. Договора, в порядке, установленном п.4.3.5. Договора.

5.3.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обязательств по выплате Залогодержателю суммы Дополнительного дохода по ЦФА обратиться взыскание на денежные средства, находящиеся на Залоговом счете, в судебном порядке, обращение взыскания на денежные средства на Залоговом счете во внесудебном порядке не допускается.

5.3.4. Предъявить в Банк Распоряжения Залогодержателя об обращении взыскания на заложенные права по Договору на бумажном носителе, подписанное Залогодержателем, по Адресу для корреспонденции Банка № 1, в порядке указанном в п.4.3.5 Договора.

Одновременно с Распоряжением Залогодержателя в Банк предоставляются следующие документы:

- оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Распоряжение Залогодержателя от имени Залогодержателя;
- оригинал исполнительного листа об обращении взыскания на заложенные права по Договору, выданного судом;
- выписка из реестра сделок, включающая информацию о Залогодержателе и сумме неисполненных Эмитентом обязательств, сформированная и заверенная Оператором.

## 6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Обслуживание Залогового счета и осуществление операций по Залоговому счету производятся Банком, в зависимости от вида операций, за плату в соответствии с Тарифами Банка, если иное не предусмотрено в дополнительных соглашениях к Договору.

В случае несогласия Залогодателя с применением новых Тарифов Банка Залогодатель вправе после представления в Банк письменного согласия Залогодержателя расторгнуть Договор.

- 6.2. Залогодатель предоставляет Банку право без дополнительных распоряжений (заранее дает акцепт) списывать плату в соответствии с пунктом 6.1 Договора с Основного счета, а в случае недостаточности денежных средств на Основном счете, с других расчетных счетов Залогодателя, открытых в Банке.

- При необходимости списания денежных средств с расчетных счетов Залогодателя в иностранной валюте, Залогодатель поручает Банку произвести за счет Залогодателя продажу иностранной валюты, находящейся на его расчетных счетах в иностранной валюте по курсу и на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, в счет погашения задолженности по Договору.

6.3. Частичное исполнение требований Банка на списание денежных средств со счетов в случаях, установленных п. 6.2. Договора, допускается.

6.4. Залогодатель обязуется в случае невозможности произвести оплату услуг Банка в соответствии с Договором со своего Основного счета, оплачивать услуги иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

6.5. Банк не начисляет и не выплачивает Залогодателю проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, если иное не предусмотрено отдельным соглашением Банка с Залогодателем.

6.6. Банк и Залогодатель пришли к соглашению, что по комиссиям Банка, взимаемым с учетом НДС, Банк может выставлять счета-фактуры в электронном виде через операторов электронного документооборота.

6.7. Для начала выставления Залогодателю счетов-фактур в электронном виде Залогодатель направляет в Банк по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн» в виде вложенного файла в формате «.doc» в составе электронного документа «Письмо», подписанного электронной подписью уполномоченного лица Залогодателя в Системе, уведомление следующего содержания: «Настоящим сообщаем о готовности получать счета-фактуры в электронном виде».

6.8. При получении Залогодателем счетов-фактур в электронном виде, счета-фактуры на бумажном носителе Залогодателю не выставляются.

6.9. Выставление Банком счетов-фактур в электронном виде возможно только при условии использования Залогодателем одной из системы электронного документооборота операторов электронного документооборота, используемых Банком.

6.10. Залогодатель поручает Банку осуществлять действия, связанные с подписанием усиленной

квалифицированной электронной подписью Банка следующих электронных документов: извещений, уведомлений об уточнении счетов-фактур, а также заявления(-ний) об участии в электронном документообороте счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи Залогодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.10.1. Залогодатель вправе отменить настоящее поручение, письменно уведомив об этом Банк за 10 (Десять) календарных дней до даты такой отмены.

6.10.2. Банк вправе отказаться от настоящего поручения Залогодателя письменно уведомив об этом Залогодателя за 10 (Десять) календарных дней до даты такой отмены.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Договор действует в течение неопределенного срока.

7.2. Залогодатель не вправе совершать действия, влекущие изменение или прекращение Договора без согласия Залогодержателя, за исключением случаев предусмотренных Договором.

7.3. Прекращение Договора является основанием закрытия Залогового счета.

7.4. Исполнение всех обязательств по Выплатам ДД, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА в полном объеме является основанием закрытия Залогового счета после предоставления Залогодателем дополнительного заявления на закрытие Залогового счета.

7.5. Банк уведомляет Залогодателя о закрытии Залогового счета.

7.6. Банк закрывает Счет в установленном порядке.

С даты прекращения Договора Банк не принимает к исполнению расчетные документы Залогодателя, а также перестает зачислять на Залоговый счет поступающие денежные суммы и отправляет их в адрес отправителя не позднее следующего за днем поступления средств Рабочего дня.

При закрытии Залогового счета остаток денежных средств, находящихся на Залоговом счете, не позднее 7 (семи) календарных дней после получения Банком соответствующего письменного заявления Залогодателя по указанию Залогодателя перечисляются на другой счет Залогодателя, либо его правопреемника, в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями Договора и Тарифов Банка. Аналогичный порядок применяется в случае перевода денежных средств, возвращенных в Банк после расторжения Договора при условии изменения Залогодателем первоначальных реквизитов, ранее указанных в распоряжении (заявлении) Залогодателя.

В случае отсутствия указания Залогодателя о счете, на который необходимо перечислить остаток денежных средств, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты письменного уведомления Банка, Банк самостоятельно решает вопрос об указанных денежных средствах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случаях несвоевременного зачисления на Залоговый счет поступивших Залогодателю денежных средств либо их необоснованного списания с Залогового счета, а также невыполнения указаний Залогодателя о переводе денежных средств с Залогового счета в соответствии с условиями Договора, Банк обязан уплатить на эту сумму проценты в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, действующей в день исполнения обязательств Банком, за каждый день просрочки, но не выше 20 (двадцати) процентов от просроченной (не перечисленной, необоснованно списанной или не выданной) суммы. Выплата указанных процентов исключает возможность предъявления Залогодателем иных требований о возмещении убытков.

8.2. Банк не несет ответственность за последствия исполнения распоряжений, выданных неуполномоченными лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и Договором процедур Банк не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

8.3. Банк не несет ответственности перед Залогодателем и Залогодержателем за неисполнение распоряжений Залогодателя и приостановление операций по Залоговому счету в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.4. Банк не несет ответственность за убытки, возникшие у Залогодателя, вследствие указания Залогодателем в

распоряжении неверных сведений, в том числе, о размере и назначении платежа, реквизитах получателя, размере НДС.

8.5. Банк не несет ответственности за неисполнение распоряжений Залогодателя и приостановление операций по Залоговому счету Залогодателя в случаях, предусмотренных разделом 5 Договора.

8.6. Банк не несет ответственности за блокировку денежных средств, непроведение переводов, невозврат денежных средств банками-корреспондентами Банка и иными банками, кредитными/финансовыми организациями в рамках поручений Залогодателя, если:

- Залогодатель и/или получатель находятся в собственности или под контролем, действует от имени и/или в интересах либо прямо и/или косвенно связаны с лицом, включенным в действующие списки организаций и физических лиц, причастных к террористической (экстремистской) и иной противоправной деятельности, иные списки, утвержденные признанными международными и/или иностранными организациями;

- счет получателя открыт в банках и/или кредитных/финансовых организациях, в отношении которых имеются сведения об их участии в террористической (экстремистской) и иной противоправной деятельности, либо они указаны в действующих списках организаций и физических лиц, причастных к террористической (экстремистской) и иной противоправной деятельности, иных списках, утвержденных признанными международными и/или иностранными организациями;

- это нарушает и/или может привести к нарушению установленных ограничений в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами международных организаций (в том числе Организации Объединенных Наций), законодательством иностранных государств, применяющимся к распоряжению Залогодателя в связи с использованием при его исполнении иностранных корреспондентских счетов, открытых в банках, соблюдающих указанные ограничения в связи с требованиями применимого к ним законодательства и/или внутренних политик;

- когда денежные средства прямо или косвенно предназначаются для использования в государстве/на территории указанном в Перечне государств и территорий.

8.7. Банк не несет ответственности перед Залогодателем/Залогодержателем, за исполнение распоряжений, предъявляемых получателями средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Залогодатель предоставляет Банку право в случае обнаружения Банком фактов ошибочного зачисления денежных средств на Залоговый счет, без дополнительных распоряжений (заранее дает акцепт) списывать такие денежные средства. Залог на ошибочно зачисленные на Залоговый счет денежные средства не возникает.

9.2. Стороны признают обязательными для исполнения в рамках Договора требования законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, Постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных и иных актов Банка России и Федеральной службы по финансовому мониторингу, иных нормативных правовых актов, требования законодательства иностранных государств, международных договоров, заключенных Российской Федерацией, распорядительных документов, изданных главами государств и правительств, руководителями органов банковского надзора и иных уполномоченных органов иностранных государств, применимых к Банку, а также договоров, заключенных между Банком и иностранными организациями (в том числе, кредитными организациями), направленные, в том числе, на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и борьбу с терроризмом.

9.3. Стороны признают и заверяют друг друга, что однозначным подтверждением наличия оснований для принятия и исполнения Банком Распоряжения Залогодержателя об обращении взыскания на заложенные права по Договору, считается предоставление в Банк Распоряжения Залогодержателя, направленного в Банк на бумажном носителе с приложением предусмотренных Договором документов, предусмотренных п. 5.3.4. Договора.

9.4. Банк, как агент валютного контроля, осуществляет контроль за соблюдением Залогодателем валютного законодательства Российской Федерации, а также актов органов валютного контроля.

9.5. Залогодержатель предоставляет Банку право на основании заявления Залогодателя и представленных документов заполнять справки о подтверждающих документах.

Подтверждающие документы и иная информация, необходимая Банку для заполнения справок о подтверждающих документах, должны быть представлены Залогодателем в Банк с соблюдением сроков, установленных валютным законодательством Российской Федерации, с учетом сроков, необходимых Банку для их проверки.

Банк вправе отказать Залогодателю в заполнении справок о подтверждающих документах в случаях непредставления документов, представления неполного комплекта документов, необходимых для заполнения справки о подтверждающих документах. В указанных случаях Банк возвращает Залогодателю представленные документы с указанием даты возврата и причины отказа в срок, установленный для проверки документов Банком. Залогодатель после

устранения замечания Банка, вправе представить заявление вместе с документами, необходимыми для заполнения справки о подтверждающих документах, в сроки, не превышающие установленные валютным законодательством, с учетом сроков их проверки Банком.

Заполненная Банком справка о подтверждающих документах выдается Залогодателю в срок не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с даты ее принятия Банком.

9.6. Залогодатель поручает Банку отозвать Распоряжение Залогодателя, находящееся в очереди не исполненных в срок распоряжений, не позже Рабочего дня следующего за днем обнаружения Банком, что реквизиты такого Распоряжения Залогодателя являются неактуальными (неверными).

9.7. Залогодатель обязан контролировать актуальность (правильность) реквизитов Распоряжений Залогодателя, находящихся в очереди не исполненных в срок распоряжений, и при изменении реквизитов получателя средств Залогодатель обязан в в дату, в который Банк должен исполнить такое Распоряжение Залогодателя, обеспечить предъявление в Банк заявления об изменении реквизитов получателя средств с указанием актуальных (правильных) реквизитов или отозвать Распоряжение Залогодателя.. Все риски и иные неблагоприятные последствия в связи с нарушением, установленной настоящим пунктом обязанности Залогодателя по своевременной актуализации (исправлению неверных) реквизитов распоряжения Залогодателя, несет Залогодатель.

9.8. Банк обрабатывает и хранит в системах Банка документы, установленные настоящим Договором, связанные с выполнением Банком требований законодательства Российской Федерации в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, за исключением документов, предоставленных в целях обновления (актуализации) сведений о Залогодержателе, его представителе, выгодоприобретателе и бенефициарном владельце, только в электронном виде.

Залогодатель предоставляет указанные документы в Банк в электронном виде по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн». Залогодержатель вправе предоставить указанные документы в Банк на бумажном носителе для оформления Банком электронных копий документов, за плату в соответствии с Тарифами Банка.

9.9. Банк предоставляет информацию о состоянии Залогового счета, а также иные сведения, связанные с операциями по Залоговому счету, посредством телефонной связи представителям Залогодержателя аутентифицированным Банком по кодовому слову, указанному в соответствующем заявлении Залогодержателя, либо аутентифицированным Банком по ответам на вопросы о данных Залогодержателя, ранее указанных Залогодержателем Банку в документах при заключении Договора или заявлении о подключении услуг, а также уточняющие вопросы финансового и нефинансового характера относительно операций, совершенных Залогодержателем в рамках Договора, без взимания дополнительной платы.

Риск убытков и иных неблагоприятных последствий вследствие передачи Банком Залогодержателю информации о Залоговом счете, операциях и Залогодержателе в указанном порядке посредством телефонной связи несет Залогодержатель.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

10.2. Настоящим Стороны:

- гарантируют, что на дату заключения Договора ни они, ни их работники (если применимо) не совершали коррупционных действий, связанных с заключением и/или исполнением настоящего Договора;

- обязуются не совершать коррупционных действий при осуществлении своих прав и обязанностей по Договору, в том числе обеспечивая соблюдение указанного условия со стороны своих работников (если применимо).

Под «коррупционными действиями» для целей настоящего пункта понимаются следующие действия, совершенные прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любом виде и форме:

· предоставление или обещание предоставить любую имущественную и/или иную выгоду/преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним

лица;

- получение, согласие получить, просьба предоставить имущественную и/или иную выгоду/преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;

- незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам Сторон, общества, государства в целях получения финансовой или иной выгоды/преимущества;

- любые иные действия, нарушающие применимое законодательство, направленное на противодействие коррупции.

10.3. Залогодатель и Залогодержатель настоящим заверяют Банк и гарантирует, что на дату заключения Договора:

- Залогодателем и Залогодержателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора и открытия Залогового счета, в том числе получены все необходимые согласия уполномоченных органов Залогодателя и Залогодержателя;

- Залогодатель и Залогодержатель не осуществляют деятельность на территории Российской Федерации без полученной в установленном порядке лицензии, в случае если законодательство Российской Федерации в отношении такой деятельности предусматривает ее наличие;

- Залогодатель и Залогодержатель не оказывает услуги с использованием сайта в сети «Интернет», в случае, если доменное имя этого сайта, указатель страницы этого сайта содержатся в Едином реестре доменных имен, указателей страниц сайтов в сети «Интернет» и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено;

- заключение Договора и исполнение его условий, в том числе, открытие Залогового счета по Договору, не нарушит и не приведет к нарушению учредительных и иных документов Залогодателя и Залогодержателя и/или любого положения законодательства Российской Федерации;

- условия Договора залога не противоречат и не будут противоречить (в т.ч. в случае их изменения Залогодателем и Залогодержателем) условиям Договора;

- вся информация, предоставленная Залогодателем и Залогодержателем в связи с заключением и исполнением Договора, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Залогодатель/Залогодержатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они были известны Банку, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Банка о заключении и исполнении Договора. Информация и документы, предоставляемые Залогодателем/Залогодержателем в процессе исполнения Договора, получены Залогодателем/Залогодержателем на законных основаниях и является достоверной и точной на дату предоставления или (в зависимости от обстоятельств) на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления.

Банк полагается на представленные Залогодателем и Залогодержателем заверения, имеющие для Банка существенное значение, о чем известно Залогодателю/Залогодержателю на момент заключение Договора. Залогодатель/Залогодержатель обязан возместить Банку в полном объеме убытки и/или имущественные потери, причиненные несоблюдением или нарушением указанных в настоящем пункте заверений и гарантий.

10.4. Залогодатель и Залогодержатель подтверждают, что ими получены письменные согласия физических лиц (далее – субъекты персональных данных) на обработку их персональных данных Банком, включая такую обработку третьим лицом, действующим по поручению Банка, которые могут содержаться в получаемых от Залогодателя/Залогодержателя документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора, так и иных договоров, заключенных и заключаемых в будущем между Залогодателем и Банком.

Залогодатель и Залогодержатель, в свою очередь, предоставляют Банку (передают по первому требованию) полученные ими от указанных субъектов персональных данных письменные согласия на обработку персональных данных, предусматривающие обработку персональных данных в целях исполнения Договора, передачи третьим лицам, с которыми у Банка заключен договор о конфиденциальности, в том числе в целях их обработки, включая такую обработку третьим лицом, действующим по поручению Банка, в том числе ООО "Корус Консалтинг СНГ" в целях участия в электронном документообороте счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи Залогодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Залогодатель и Залогодержатель подтверждают, что предоставили субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а

именно:

- наименование и адрес Банка;
- цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим пунктом Договора) и ее правовое основание;
- перечень персональных данных;
- предполагаемые пользователи персональных данных;
- установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- источник получения персональных данных.

Залогодатель и Залогодержатель подтверждают, что Банк вправе запросить у них согласия субъектов персональных данных, а Залогодатель и Залогодержатель обязаны по требованию Банка, в связи с поступлением Банку запроса от уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных или суда, предоставить их.

Целью обработки персональных данных является осуществление Банком любых прав и обязанностей, связанных с исполнением требований законодательства Российской Федерации, а также как Договора, так и иных договоров, заключенных и заключаемых в будущем между Залогодателем и Банком. В соответствии с Договором целью обработки персональных данных является осуществление Банком любых прав и обязанностей, связанных с исполнением требований законодательства Российской Федерации и Договора.

Обрабатываемые Банком персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Банк имеет право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных, согласия которых получены Залогодателем и Залогодержателем, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, а также путем смешанной обработки персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, указанных в документах и сведениях, предоставленных Банку Залогодателем и Залогодержателем в рамках Договора, так и иных договоров, заключенных и заключаемых в будущем между Залогодателем и Банком.

10.5. В соответствии с ч. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения в Тарифы Банка. Залогодержатель согласен на право Банка вносить изменение в Тарифы Банка.

Изменения в Тарифы Банка становятся обязательными для Сторон с даты введения в действие Тарифов Банка. Новые Тарифы Банка размещаются Банком на Сайте Банка.

10.6. Залогодатель обязан ежедневно любым доступным ему способом, самостоятельно обращаться в Банк, в т.ч. по Системе «Альфа-Бизнес Онлайн», на Сайт Банка, для получения сведений о новой редакции и внесенных изменениях в Тарифы Банка.

10.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Любые требования, распоряжения или уведомления, которые должны быть сделаны в соответствии с Договором любой из Сторон должны быть составлены в письменной форме на русском языке и направлены по адресам, Сторон, указанным в данном пункте Договора, если иной порядок направления прямо не предусмотрен Договором.

Направление корреспонденции в пользу Банку осуществляется по Адресу для корреспонденции Банка №2.

Направление корреспонденции в пользу Залогодателя осуществляется по адресу: 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, дом № 62, литера Б, помещение 21.

Направление корреспонденции в пользу Залогодержателя осуществляется по адресу, предоставленному Залогодержателем Оператору при присоединении к Правилам как Инвестором.

к Договору банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации, заключаемый с целью обеспечения исполнения обязательств эмитента по Решению о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024

**Перечень сведений, подлежащих включению в Распоряжение Залогодержателя**

Распоряжение должно содержать следующие сведения:

Полное наименование/ФИО Залогодержателя	
ИНН Залогодержателя	
Место нахождения, адрес и почтовый адрес Залогодержателя;	
Номер и дата Решения о выпуске ЦФА	GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024
Идентификатор Кошелька Инвестора	
Описание события, являющегося основанием для обращения взыскания на заложенные права по Договору;	
Сумма в валюте РФ	

к Договору банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации, заключаемый с целью обеспечения исполнения обязательств эмитента по Решению о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024

**Форма уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении  
обеспеченного залогом обязательства**

**В АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»**

420107, Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Островского, д 103

От: \_\_\_\_\_  
(наименование/ФИО Залогодержателя)

\_\_\_\_\_  
(контактные детали: ИНН, Идентификатор Кошелька  
Инвестора, номер телефона / адрес электронной почты)

В отношении: Залогового счета \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О НЕИСПОЛНЕНИИ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЕСПЕЧЕННОГО ЗАЛОГОМ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

В соответствии с пунктом 4 статьи 358.12 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 5.3.1 Договора банковского счета (специальный банковский счет (залоговый счет)) в валюте Российской Федерации, заключаемый с целью обеспечения исполнения обязательств эмитента по Решению о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № GGR-1-DT-052025-00004 от 15.04.2024 (далее – «Договор»), заключенного между АО «АЛЬФА-БАНК», Залогодателем (наименование) и Залогодержателем (наименование), уведомляем о неисполнении [ненадлежащем исполнении] Залогодателем (наименование) своих обязательств в виде \_\_\_\_\_ (указывается событие являющегося основанием для направления в Банк Уведомления Залогодержателя с указанием номера и даты Решения о выпуске ЦФА и периода неисполнения обязательств Эмитента по Выплате ДД) в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые должны были быть исполнены \_\_\_\_\_ г., и просим приостановить исполнение распоряжений Залогодателя (наименование) по счету № \_\_\_\_\_,

С уважением, \_\_\_\_\_

[ФИО], [Должность]

[Подпись] [Печать если применимо]