

---

(Генеральный директор Халитов Л.Р.)

«27» сентября 2024 г.

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**  
Акционерного общества «Джи-групп»

---

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование  
(для некоммерческой организации) эмитента)

**КОД ЭМИТЕНТА:** 10609-P  
(уникальный код эмитента)

**ЗА** 6 месяцев 2024  
(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	<p>420053, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21</p> <p>(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)</p>
Контактное лицо эмитента	<p>Руководитель отдела консолидированной отчетности, Шитькова Екатерина Александровна</p> <p>(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента)</p> <p>+7 (843) 212-12-75, доб. 2536</p> <p>(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)</p> <p>ea.shitkova@g-group.global</p> <p>(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))</p>

Адрес страницы в сети Интернет	<p><a href="https://g-group.global/">https://g-group.global/</a></p> <p><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978</a></p> <p>(адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)</p>
--------------------------------	---

<p>Генеральный директор на основании Устава от 21.06.2023</p> <p>(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)</p> <p>« 27 » _____ Сентября _____ 20 24 г.</p>	<p>_____</p> <p>(подпись)</p>	<p>Л.Р.Халитов</p> <p>(И.О. Фамилия)</p>
--	-------------------------------	--

# Оглавление

Введение .....	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	6
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	6
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	7
1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе: .....	7
1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: .....	9
1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели: .....	9
1.4.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет. ....	9
1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта. ....	10
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента .....	10
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента .....	11
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	11
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента .....	11
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	13
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	13
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	14
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	14
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	14
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	14
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	14
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	15
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	16
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	16
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	16
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	16
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	16

3.3	Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	17
3.4	Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	17
3.5	Крупные сделки эмитента .....	17
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....		17
4.1	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	17
4.2	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	17
4.2.1.	Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	17
4.2.2.	Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	18
4.2.3.	Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	18
4.2(1).	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций .....	18
4.2(2).	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития .....	18
4.2(3).	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода	18
4.3	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	18
4.3.1.	Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	19
4.3.2.	Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	19
4.4	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	19
4.5	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	19
4.5.1	Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	19
4.5.2	Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	19
4.6	Информация об аудитор эмитента.....	19
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....		21
5.1	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	21
5.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	21

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

***В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.***

***Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.***

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

***В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

В зависимости от контекста наименования «Общество», «Эмитент» подразумевают АО «Джи-групп»; наименования «Группа», «группа эмитента» подразумевают АО «Джи-групп» и его дочерние компании (совместно именуемые «Группа Джи-групп»).

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

***Отсутствует.***

# Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество «Джи-групп»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «Джи-групп»**

Полное фирменное наименование на английском языке эмитента: **«G-group» Joint-Stock Company**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке эмитента: **«G-group» JSC**

Место нахождения и адрес эмитента: **420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21**

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: **Эмитент зарегистрирован 19 февраля 2021 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. Общество создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Джи-групп» (ИНН 1660299893, ОГРН 1171690091748). 7 февраля 2023 г. завершена реорганизация в форме присоединения двух дочерних обществ АО «ГрандФинанс» (ИНН 1657254420) и АО «ИнвестКапиталСервис» (ИНН 1657257413).**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: **ОГРН 1211600013866, ИНН 1660359180.**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**Эмитент ведет свою деятельность в сфере консультирования и предоставления прав на использование товарных знаков.**

**АО «Джи-групп» является материнской компанией Группы. Основными видами деятельности компаний Группы является строительство и девелопмент объектов жилой и коммерческой недвижимости, объектов инфраструктуры, сдача в аренду помещений в торговых центрах.**

**Дочерние компании, входящие в Группу, зарегистрированы в Российской Федерации, в Республике Кипр и в Республике Казахстан. Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации. География присутствия Группы охватывает восемь субъектов Российской Федерации: Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Пермский край, Самарская область, Свердловская область, г. Москва и г. Санкт-Петербург.**

**Общество является эмитентом долговых биржевых облигаций, имеет рейтинги национальных кредитных агентств: АКРА на уровне A-(RU) и Эксперт РА на уровне ruA-.**

Краткая характеристика группы эмитента:

**Бизнес основан в 1996 году. Основными брендами: Группы являются «Унистрой» – в сфере жилой недвижимости, «UD Group» – в сфере коммерческой недвижимости и «Согнер» – в сфере индивидуального жилищного строительства.**

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **99**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: **Компании группы эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством (правом) страны, в которой они учреждены, в том числе законодательством Российской Федерации, Республики Кипр и Республики Казахстан.**

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства. **Эмитент, а также подконтрольные Эмитенту организации не осуществляют деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом – **неприменимо, у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **Иная информация отсутствует.**

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента).

### Данные о продажах жилой недвижимости:

Показатель	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Прирост 6 мес. 2024/ 6 мес. 2023
Объем заключенных договоров, тыс. м <sup>2</sup>	97,2	57,7	68,3%
Объем заключенных договоров, млн руб.	16 866	7 683	>100%
Денежные поступления, млн руб.	15 202	8 307	83,0%
Ввод по управленческим данным, тыс. м <sup>2</sup>	25 061	81 545	-69,3%
Доля договоров с участием ипотечных средств в продажах жилой недвижимости, %	84%	81%	3,4%

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента:

*В 1 полугодии 2024 г. рост показателей по продажам жилой недвижимости обусловлен увеличением спроса на недвижимость по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вследствие ожиданий по отмене льготной ипотеки и роста ключевой ставки ЦБ РФ.*

*Снижение ввода проектов в эксплуатацию связано с цикличностью бизнеса Группы. Ожидаемый срок ввода проектов Группы в активной стадии строительства – 2 полугодие 2024 г. – 2026 г.*

### Данные о коммерческих площадях в управлении:

Виды объектов	Коммерческая площадь в управлении, м <sup>2</sup> (GBA/GLA) на 30.06.2024		Коммерческая площадь в управлении, м <sup>2</sup> (GBA/GLA) на 31.12.2023	
Торговая недвижимость	181 627	88 538	181 627	88 261
Паркинги	40 064	2 764	24 064	2 764
Street-retail	4 005	4 005	4 918	4 918
<b>Итого</b>	<b>225 696</b>	<b>95 307</b>	<b>210 609</b>	<b>95 943</b>

## 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента:

С учетом специфики деятельности Эмитента для Группы наиболее актуальным является показатель EBITDA, для расчетов далее будет использоваться этот показатель.

Наименование показателя	Методика расчета показателя	6 мес. 2024 / 30.06.2024	6 мес. 2023 / 31.12.2023	Прирост 6 мес. 2024 / 6 мес. 2023
Выручка, млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	14 985	9 737	53,9%
Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	4 392	2 953	48,7%
Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке	29,3%	30,3%	-3,4%
Чистая прибыль, млн руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	1 571	2 317	- 32,2%
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности, млн руб.		(9 241)	(3 355)	>100%
Поступления на эскроу-счета, млн руб.		14 115	5 997	>100%
Расходы на приобретение основных средств, нематериальных активов, инвестиционной недвижимости (капитальные затраты), млн руб.		(1 054)	(666)	58,3%
Свободный денежный поток, млн руб.		Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности, увеличенные на поступления на эскроу-счета и уменьшенные на сумму капитальных затрат	3 820	1 976
Чистый долг, млн руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами	25 938	19 753	31,3%
Чистый долг за минусом остатков денежных средств на эскроу-счетах, млн руб.	Чистый долг минус остатки денежных средств на эскроу-счетах	(3 932)	297	>-100%
Отношение чистого долга за минусом остатков на эскроу-счетах к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга за минусом остатков на эскроу-счетах к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	(0,46)	0,05	>-100%
Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли за последние 12 месяцев к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала	14,7%	17,5%	-15,8%



Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»:

**Кредиты и займы**

**Минус: Денежные средства и их эквиваленты**

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA:

**Совокупный доход за отчетный период**

**Плюс: амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования**

**Плюс: налог на прибыль и налог компаний на упрощенной системе налогообложения**

**Плюс: финансовые расходы**

**Минус: финансовые доходы**

**Минус: доход/(расход) от переоценки инвестиционной недвижимости**

**Плюс: прибыль/(убыток) от переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

**Минус: прибыль/(убыток) от курсовых разниц**

**Плюс: курсовые разницы по пересчету показателей иностранной дочерней компании в валюту представления консолидированной финансовой отчетности.**

1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Неприменимо, эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность.

1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:

Неприменимо, эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.

№	Субъект РФ	Объем выручки за 6 мес. 2024 г., млн руб.	Объем выручки за 6 мес. 2023 г., млн руб.
1	Республика Татарстан	10 820	8 458
2	г. Санкт-Петербург	1 812	151
3	Свердловская область	1 127	-
4	Пермский край	354	-
5	г. Москва	338	-
6	Республика Башкортостан	330	442
7	Самарская область	204	686
	<b>Итого</b>	<b>14 985</b>	<b>9 737</b>

#### 1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение основных финансовых показателей:

*Выручка Группы за 6 месяцев 2024 г. по сравнению с сопоставимым периодом 2023 г. увеличилась на 53,9%. Показатель EBITDA вырос на 48,7% к результатам аналогичного периода прошлого года и составил 4,39 млрд руб. Росту финансовых результатов способствовало повышение результатов в сегменте жилой недвижимости, выход в новые регионы с запуском новых проектов (Свердловская область, Пермский край) и рост продаж на фоне ожиданий по отмене льготной ипотеки. При этом Группа отмечает опережающий рост себестоимости строительства над выручкой и увеличение налога на прибыль, которые привели к снижению чистой прибыли Группы за отчетный период.*

*В отчетном периоде повысилась диверсификация продаж по регионам - доля выручки, приходящаяся на продажи в Республике Татарстан, снизилась до 72%, в сравнении с 87% по данным аналогичного периода прошлого года.*

*Рентабельность по EBITDA остается на высоком уровне - 29% за 6 месяцев 2024 года, что всего на 1% ниже показателей прошлого года.*

*Поступления на эскроу-счета выросли более, чем в 2 раза - с 6 млрд руб. за 6 месяцев 2023 г. до 14,1 млрд руб. за 6 месяцев 2024 г.*

*С запуском новых проектов Группы сопоставимо растет и долговая нагрузка Группы. При этом за счет роста продаж в 1 полугодии 2024 г. чистый долг за минусом остатков денежных средств на эскроу-счетах по состоянию на 30 июня 2024 г. имеет отрицательное значение, что говорит о превышении денежных средств на эскроу-счетах над обязательствами Группы.*

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

***Информация раскрывается на основании консолидированной финансовой отчетности Группы.***

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков:

***Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента: 0%.***

***Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков: 100%.***

Определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: ***10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, за 6 месяцев 2024 года.***

***У Группы отсутствуют поставщики, доля объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) которых превышает уровень существенности, а также иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.***

## 1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

**Информация раскрывается на основании консолидированной финансовой отчетности Группы.**

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов:

**Доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента: 0%.**

**Доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: 100%.**

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

**У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение и превышает уровень существенности, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств.**

## 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

**Информация раскрывается на основании консолидированной финансовой отчетности Группы.**

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов:

**Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента: 0%.**

**Доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: 100%.**

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов:

1) Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество);**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО);**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702070139;**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739609391;**

Место нахождения: **191144, Россия, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А;**

Сумма кредиторской задолженности: **9 426 688 335,82 руб.;**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **20,47%;**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Дата заключения и прекращения кредитного договора:

Договор	Дата заключения	Дата прекращения
КС-ЦН-724320/2018/00005	24.01.2018	24.01.2028
КС-ЦН-724320/2019/00117	27.09.2019	25.09.2026
КС-ЦН-724320/2020/00002	20.01.2020	24.03.2025
КС-ЦН-724320/2020/00188	30.11.2020	29.01.2025
КС-ЦН-776014/2021/00048	15.04.2021	29.01.2025
120-21/НКЛ-4Ф	26.03.2024	31.03.2028
КС-ЦН-776014/2022/00103	26.10.2022	25.10.2024
КС-ЦН-776014/2022/00105	24.11.2022	24.05.2025
КС-ЦН-776014/2022/00106	24.11.2022	24.05.2025
КС-ЦН-776014/2022/00139	15.12.2022	25.09.2026
КС-ЦН-776014/2023/00013	20.04.2023	01.07.2027
КС-ЦН-776014/2023/00072	06.09.2023	01.07.2027

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

2) Полное фирменное наименование: **Публичное Акционерное Общество «Сбербанк»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Сбербанк»;**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7707083893;**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700132195;**

Место нахождения: **117312, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;**

Сумма кредиторской задолженности: **6 476 968 274,64 руб.;**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **14,07%;**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Дата заключения и прекращения кредитного договора:

Договор	Дата заключения	Дата прекращения
420B00HZJMF	05.05.2023	27.09.2026
420B00JSYMF	20.07.2023	27.09.2025
160B00K5J-002	20.07.2023	30.03.2026
420F00LZB-001	14.09.2023	27.12.2028
420F0001V-001	24.10.2023	26.06.2026
420B00N62	27.10.2023	27.12.2026
420B00SSJMF	19.03.2024	27.03.2027
420B00U8EMF	03.04.2024	27.03.2026

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

3) Полное фирменное наименование: **Публичное Акционерное Общество Банк «Финансовая корпорация Открытие»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»;**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7706092528;**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739019208;**

Место нахождения: **115114, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4;**

Сумма кредиторской задолженности: **5 025 365 334,72 руб.;**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **10,91%;**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Дата заключения и прекращения кредитного договора:

Договор	Дата заключения	Дата прекращения
157-21/НКЛ-4Ф	23.09.2021	31.03.2027
135-21/НКЛ-4Ф	28.12.2021	31.03.2027
205-21/НКЛ-4Ф	21.01.2022	30.03.2027

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

## 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

**Информация раскрывается на основании консолидированной финансовой отчетности Группы.**

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 30.06.2024 г., млн руб.</b>
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, не входящим в нее, в том числе:	26 811
в форме залога	26 718
в форме поручительства	93
в форме независимой гарантии	0
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	0
в форме залога	0
в форме поручительства	0
в форме независимой гарантии	0

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Размер предоставленного обеспечения: **3 710 361 169 руб.;**

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, их стороны:

Должник: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес Парк»;**

Кредитор и выгодоприобретатель: **Акционерное общество «Альфа-Банк»;**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

**Залогом обеспечивается выполнение должником всех обязательств по кредитному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии. Срок исполнения обязательств по кредитному договору - 27.03.2026 г.**

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

**Залог (ипотека) права аренды земельного участка 16:50:000000:25677, залог прав по банковскому счету (залоговому счету). Стоимость предмета залога – 175 млн руб. Договор залога действует до полного исполнения обязательств по кредитному соглашению.**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

**К неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства может привести существенное ухудшение операционных показателей деятельности группы эмитента, влекущие для соответствующих организаций невозможность исполнения обеспечиваемых обязательств. Вероятность возникновения данного фактора оценивается руководством Эмитента как минимальная.**

## 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

**Компании Группы выдали безотзывные оферты по облигациям АО «Джи-групп».**

*Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей идентификационный номер 4-10609-P-001P-02E от 26.07.2021 г., идентификационный номер выпуска 4B02-01-10609-P-001P от 11.08.2021 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A103JR3, CFI - DBFUFB на сумму 3 000 000 000 руб.*

*Компании Группы, выдавшие оферты:*

*ООО «Виптон»;*

*ООО «Энергоресурс»;*

*ООО «СпектрПодряд»;*

*ООО «Юнайт-Девелопмент Групп».*

## 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

*Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.*

## 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

*Согласно п. 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.*

**Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### 2.1 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

*В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.***

### 2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

*Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:*

*В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента, утвержденного внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 30 декабря 2022 г., по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с выполнением ими функций членов Совета директоров Эмитента. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.*

*В отношении иных органов управления (коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа) политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента отсутствует.*

**Вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа – Правления и единоличного исполнительного органа – Генерального директора определяются заключенными трудовыми соглашениями. Компенсации расходов членов Правления и Генерального директора осуществляются в размере документально подтвержденных расходов.**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

#### **Совет директоров**

##### **Вознаграждения**

Единицы измерения: *млн руб.*

<b>Наименование показателя</b>	<b>6 мес. 2024 г.</b>
Заработная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Вознаграждение за участие в работе органа управления	15,8
Иные виды вознаграждений	-
<b>ИТОГО</b>	<b>15,8</b>

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: **6 месяцев 2024 года – 0 руб.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Вознаграждения и компенсации расходов определяются в соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента. Иные решения и соглашения отсутствуют.**

#### **Коллегиальный исполнительный орган – Правление**

##### **Вознаграждения**

Единицы измерения: *млн руб.*

<b>Наименование показателя</b>	<b>6 мес. 2024 г.</b>
Заработная плата	6,1
Премии	43,5
Комиссионные	-
Вознаграждение за участие в работе органа управления	14,6
Иные виды вознаграждений	-
<b>ИТОГО</b>	<b>64,2</b>

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: **6 месяцев 2024 года – 0 руб.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **В 2024 году органами управления Эмитента были приняты решения о вознаграждении, подлежащем выплате, членам Правления Эмитента за участие в работе органа управления на основании внутренних документов Эмитента. Решений относительно размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, уполномоченными органами управления Эмитента не принималось. Соглашения относительно размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, отсутствуют.**

**2.3** Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

**Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

## 2.4 Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

**Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

## 2.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

**Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

## Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

### 3.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

**Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

### 3.2 Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

**Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.**



В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

### 3.3 Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

*Информация не раскрывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

### 3.4 Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

*Информация не раскрывается, так как акции Эмитента не допущены к организованным торгам.*

### 3.5 Крупные сделки эмитента

*Информация не раскрывается, так как акции Эмитента не допущены к организованным торгам.*

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1 Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

### 4.2 Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

#### 4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

#### 4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

#### 4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

#### 4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

#### 4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

#### 4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

#### 4.3 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, эмитент не размещал облигации с обеспечением.*

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

#### 4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### 4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

#### 4.4 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.*

#### 4.5 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

##### 4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

*Информация о регистраторе опубликована эмитентом на странице в сети Интернет:*  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978>

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

##### 4.5.2 Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

#### 4.6 Информация об аудиторе эмитента

*В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли следующие изменения:*

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

- 1) Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Кэпт»;**  
Сокращенные фирменные наименования: **АО «Кэпт»;**  
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702019950;**  
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700125628;**

Место нахождения аудиторской организации: **129110, Россия, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5, этаж 3, помещение I, комната 24Е.**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года	Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2022 год	Консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года	Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2023 год	Консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года	Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность
2024 год	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2024 год	Консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

**В 2021-2024 гг. Эмитенту были оказаны услуги в части налогового консультирования и услуги в части разработки предложений по совершенствованию контроля (политики, процедуры) в ключевых бизнес-процессах, кроме процессов, связанных с формированием учета и отчетности.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. Сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, не имеются.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **в аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг. В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**Последним заверченным отчетным годом является 2023 год.**

**Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности и обзорную проверку за 2023 год составило 19 740 000 руб., плюс НДС в размере 3 948 000 руб. (общая сумма вознаграждения с НДС 23 688 000 руб.).**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями в 2023 году, за аудит (проверку) составил 22 393 500 руб.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями в 2023 году, за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг составил 16 917 280 руб.**

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отсутствует**.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

- процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия. процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

**У Общества имеется положение о выборе аудиторских организаций для проведения аудита.**

**Предусмотрено наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора. Процедура отбора аудитора проводится с участием тендерной комиссии, которая осуществляет прием заявок, оценку кандидатов согласно установленным критериям отбора и ранжирует заявки участников тендера. Кандидатура аудитора предварительно должна быть одобрена Советом директоров и утверждена на Годовом общем собрании акционеров. Аудитор выбирается по наилучшему сочетанию критериев: качества и сроков проверки отчетности, опыта работы, размера вознаграждения. С целью обеспечения преемственности работы аудитора может быть принято решение об выборе действующей аудиторской организации на следующий отчетный год.**

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

## Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### 5.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=4>

### 5.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=3>