

---

(Генеральный директор Халитов Л.Р.)

«30» мая 2022 г.

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**  
Акционерного общества «Джи-групп»

---

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование  
(для некоммерческой организации) эмитента)

**КОД ЭМИТЕНТА:** 10609-P  
(уникальный код эмитента)

**ЗА** 12 месяцев 2021  
(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	<u>420053, Татарстан респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21</u> (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	<u>Заместитель руководителя отдела корпоративных финансов, Мингалеев Джалиль Ирекович</u> (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) <u>+7 (843) 212-12-75 доб 2532</u> (номер (номера) телефона контактного лица эмитента)  <u>gi.mingaleev@g-group.global</u> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет	<u><a href="https://g-group.global/">https://g-group.global/</a></u> <u><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37978</a></u>
--------------------------------	--

<u>Генеральный директор на основании Устава от 02.03.2022</u> (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента) <sup>1</sup>	(подпись)	<u>Л.Р.Халитов</u> (И.О. Фамилия)
« 30 » _____ мая _____ 20 22 г.		

# Оглавление

Введение .....	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	6
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	6
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	11
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	12
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	13
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	14
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	14
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	14
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	17
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	17
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	17
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	18
1.9.1. Отраслевые риски .....	18
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	18
1.9.3. Финансовые риски .....	19
1.9.4. Правовые риски .....	19
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	20
1.9.6. Стратегический риск .....	20
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	20
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	20
1.9.9. Экологический риск .....	20
1.9.10. Природно-климатический риск .....	20
1.9.11. Риски кредитных организаций .....	20
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	21
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	21
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	21
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	26
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	26
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	26
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	27
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	28
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	28
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	28
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	29
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	29

3.5	Крупные сделки эмитента.....	29
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....		29
4.1	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	29
4.2	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.....	41
4.3	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	41
4.4	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	41
4.5	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	41
4.5.1	Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	41
4.5.2	Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	41
4.6	Информация об аудиторе эмитента.....	42
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....		43
5.1	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	43
5.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	43

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента.

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

В зависимости от контекста наименования "Общество", "Компания", "эмитент", "Эмитент" подразумевают АО "Джи-групп"; наименования "Группа", "Группа Джи-групп", "группа эмитента", "группа компаний" подразумевают АО "Джи-групп" и его дочерние компании (совместно именуемые "Группа Джи-групп").

# Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Джи-групп"

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Джи-групп"

Место нахождения и адрес эмитента: 420053, Татарстан респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: "G-group" Joint-Stock Company

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: ОГРН 1211600013866 (ранее 1171690091748), ИНН 1660359180 (ранее 1660299893). Зарегистрировано 19 февраля 2021 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан. Создан путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Джи-групп»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: ОГРН 1211600013866, ИНН 1660359180

Кратко описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента: Общество ведет свою деятельность в сфере консультирования и предоставления прав на использование товарных знаков с момента своего создания. АО «Джи-Групп» является материнской компанией Группы. Основными видами деятельности компаний Группы является строительство и девелопмент объектов жилой и коммерческой недвижимости, объектов инфраструктуры, сдача в аренду офисных помещений и помещений в торговых центрах. География присутствия Группы охватывает шесть субъектов Российской Федерации – Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Самарская область, Пермский край, Москва и Санкт-Петербург.

Краткая характеристика группы эмитента:

В Группу входят следующие дочерние общества, в которых Обществу напрямую / через его дочерние компании / через опционные соглашения принадлежит доля в уставных капиталах.

Основные компании перечислены ниже:

- Акционерное общество "ГрандФинанс";
- Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис";
- Акционерное общество "Управляющая компания "Унистрой";
- ООО УК «СтоунХедж» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент";
- ООО УК "БизнесПроФТрейдинг" Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Развитие"
- Общество с ограниченной ответственностью "Виптон";
- Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай";
- Общество с ограниченной ответственностью "Риэлтрегион";
- Общество с ограниченной ответственностью "СпектрПодряд";
- Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвестконсалтинг";
- Общество с ограниченной ответственностью "СтройРиэлт";
- Общество с ограниченной ответственностью "УСК Стандарт";
- Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс";
- Общество с ограниченной ответственностью "Юнайт-Девелопмент";
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом";
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2";
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СтройУслуги";
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Унистройрегион";
- Количество прочих компаний: 42

Дочерние предприятия АО "Джи-групп" указаны в пояснении 31-32 Консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года (<https://g->

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 60

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: Компании группы эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с правом страны, в которой они учреждены, в том числе правом Российской Федерации и Республики Кипр.

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона О защите конкуренции, в которую входят иностранные инвесторы), не установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, уставом Эмитента не установлены.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: Отсутствует

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Бизнес основан в 1996 году. В настоящее время он представлен двумя основными брендами: «Унистрой» — работающий в сфере жилой недвижимости, и «UD Group» — работающий в сфере коммерческой недвижимости.

Новостройки Казани в 2021 году подорожали на 30-50%, а вторичное жилье — на 20-40%. При этом разница между «первичкой» и «вторичкой» достигла максимального за последние четыре года значения в 16%. При этом количество сделок за 2021 снизилось по сравнению с 2020, но выросла стоимость продажи квартир и заметно увеличилось число ипотечных сделок. 2021-й стал рекордным не только по динамике роста стоимости жилья, но и по объемам выданных кредитов. Рост ипотеки, по сравнению с 2020 годом, составил 46% (Источник: <https://realnoevremya.ru/articles/240272-rynok-zhilya-kazani-po-itogam-2021-goda>)

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- Доступность ипотеки и процентная ставка, льготная ипотека
- Уровень доходов населения и средняя стоимость квадратного метра, динамика цен
- Объем ввода жилья, объем и количество новых жилых комплексов в реализации, соотношение спроса и предложения
- Изменение себестоимости строительства, постпандемийное влияние
- Изменение численности населения и миграционные потоки в регионе
- Стоимость проектного финансирования

Сильные стороны эмитента:

- Большая доля рынка и большой опыт
- Большой портфель продаж (количество и разнообразие объектов)
- Продукт и инструменты приобретения (стандарты качества продукта, уникальные инструменты trade-in с выкупом, халяль-рассрочка и др.)

Слабые стороны эмитента:

- Ценовая политика не предполагает существенных скидок/демпинга
- Локации реализуемых проектов менее разнообразны

В сфере коммерческой недвижимости Группа представлена в г. Казань. Далее представлены данные из обзора рынка коммерческой недвижимости в г. Казань за 2021 год (<https://ud-group.com/press/news/obzor-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti-kazani-2021-god/>)

## Офисная недвижимость

Общее предложение – 711,7 тыс. м<sup>2</sup>

Уровень вакантности – 6,8%

Ставка аренды\*

в классе А – 1 452 м<sup>2</sup>/мес.

в классе В+ - 902 м<sup>2</sup>/мес.

в классе В – 797 м<sup>2</sup>/мес.

Общее кол-во бизнес-центров – 133

Из них сертифицировано РГУД – 44

\*Здесь и далее ставка аренды указана включая НДС и ОПЕХ

Несмотря на неблагоприятную для рынка офисной недвижимости эпидемиологическую обстановку, в 2021 году практически все районы восстановили стандартный уровень загрузки офисов. В связи с этим уровень вакансий начал снижаться: к концу года он составил 6,8%, что на 2,5 пункта ниже аналогичного показателя в 2020 году.

За период 2021 года в эксплуатацию был введен Многофункциональный комплекс по адресу ул. Право-Булачная, д. 51 (на месте бывшего Комбината Здоровья, рядом с гостиничным комплексом «Luciano») – застройщик Татинвестстройпроект. Общая площадь коммерческих помещений на 1 и 2-м этажах составила 7 222,4 м<sup>2</sup>. Площадь офисной части составила 2 500 м<sup>2</sup> и была заявлена к классификации на класс А. Вся офисная часть была заполнена одним арендатором в августе. Сейчас первые этажи комплекса активно заполняются торговыми операторами. В составе бизнес-парка «Азинский» был введен в эксплуатацию бизнес-центр Orange на 20 000 м<sup>2</sup> общей площади. Этот бизнес-центр также был заявлен в классе А, что предопределило среднюю ставку аренды – 1300 руб./ м<sup>2</sup> в месяц. Бизнес-центр «Orange» создан с акцентом на комфортную и продуктивную работу.

## Коммерческие условия

Средняя ставка аренды в бизнес-центрах составила 885 руб./ м<sup>2</sup> на конец июня 2021 года. При этом повышение ставки к июню составило 4,5%, в то время как в 2020 году к аналогичному периоду – 4,8%. Подобная отрицательная динамика наблюдается в классе А и объясняется введением нового бизнес-центра Orange, где относительно невысокая ставка аренды – 1300 руб./м<sup>2</sup>. Такая стоимость объясняется географическим расположением объекта. При этом открытые в период 2019 - 2021 года объекты в Вахитовском районе держат планку самой высокой ставки на офисном рынке – в диапазоне 1 500 – 2 500 руб./ м<sup>2</sup>.

## Рынок коворкингов

Общее предложение – 13,7 тыс. м<sup>2</sup>

Количество гибких пространств – 18 шт.

На сегодняшний момент рынок коворкингов в Казани и пригородах представлен тринадцатью коммерческими пространствами. Общая площадь данного сегмента составляет 13 698 м<sup>2</sup>.

В 2021 году предложение по коворкингам увеличилось на 3 735 м<sup>2</sup>. Были открыты новые пространства в Казани и ближайших пригородах:

- fun(s) (ул. Островского, д. 27),
- Smart Space в ЖК Царево Village,
- Sapiens (ул. Ахмерова, д. 7 (ЖК Арт Сити)),
- Инфосфера (Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Спортивная, д. 102),
- Parallel 34 (Профсоюзная 34).

Если смотреть предложения по районам, то наибольшее количество коворкингов окажется в Вахитовском районе – 51% от общего предложения. Объем коворкингов от общего предложения в Ново-Савиновском районе составляет 30%. Подобное распределение напрямую взаимосвязано с расположением коворкингов и общим спросом на рынке офисной недвижимости.

Средняя ставка аренды одного рабочего места в коворкингах Казани составляет 6 583 руб. в месяц.



## Торговая недвижимость

Общее предложение качественных ТЦ (площадью более 30 тыс. м<sup>2</sup>) – 814,7 тыс. м<sup>2</sup>

Уровень вакантности – 2,9%

Ставка аренды – 1 825 руб. м<sup>2</sup>/мес. \*

Общее кол-во торговых центров (площадью более 30 тыс. м<sup>2</sup>) – 13

\*Ставки указаны исходя из опроса ТЦ на предмет поиска помещений 1-2 этаж 200-1000 м.

В текущий момент в Казани функционирует 54 торговых объекта, суммарной площадью более 1 млн. м<sup>2</sup> Важным шагом в развитии данной сферы стало открытие в конце 2020 года торгового центра Kazan Mall, который повысил обеспеченность города до 400 м<sup>2</sup> арендопригодной площади на 1000 жителей. Интересно то, что для сравнения в Москве этот показатель составляет 669м<sup>2</sup>. Соответственно, показатель обеспеченности более чем 400м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей в Казани свидетельствует о недостаточности площадей и отсутствии спроса на новые крупные объекты.

Во многом поэтому основной тенденцией торговой недвижимости Казани является не расширение рынка, а реновация торгового сегмента.

Так же в конце 2020 года был согласован проект реконструкции ТРК «Кольцо». Заявлен снос гигантского золоченого кольца и реконструкция передней части здания, но сроки реновации в 2021 году так и не были определены.

Показатель вакансии на конец 2021 года составил 2,9%.

Номинальная средняя ставка аренды на формат помещений площадью 100 - 200 кв. м на первом этаже составляет 1 852 руб. за м<sup>2</sup> Это выше на 9,3% показателя номинальной ставки 2020 года. Но несмотря на то, что ставки аренды начали восстанавливаться после падения в 2020 году, дальнейшее повышение спроса на торговые помещения, а следовательно, и рост стоимости аренды будет зависеть от сроков действия ограничительных мер и дальнейших негативных факторов, которые могут вновь ограничить поток посетителей в торговые центры.

### Street Retail

Уровень вакантности – 8,5%

Средняя ставка аренды по торговым коридорам – 1 067 руб. м<sup>2</sup>/мес.

Средняя ставка аренды по городу – 866 руб. м<sup>2</sup>/мес.

Средняя стоимость продажи помещений по городу – 83 018 руб./м<sup>2</sup>

По данным на декабрь 2021 года вакансия составила примерно 8,5%. Безусловно, это объясняется общей эпидемиологической ситуацией в стране. Отягчающим фактором стали ограничения, введенные в октябре 2021 года: предъявление QR-кодов, закрытие точек общепита. Эти меры повлияли на ставки и увеличение вакансии на помещения, где расположены арендаторы общепита и торговые операторы площадью более 400 кв.м, серьезно ударив по торговым коридорам города.

Стоимость продажи помещений формата Street Retail продолжила рост и к концу года. Средняя цена 1 м<sup>2</sup> составила 83 018 руб. Рост стоимости составил 8% к аналогичному периоду прошлого года.

## Тенденции рынка и прогнозы

### Торговая недвижимость

- Тенденции

Основная тенденция современного рынка торговой недвижимости - оптимизации. Бренды ритейла, давно присутствующие на рынке, стремятся выстроить баланс между продажами офлайн и через Интернет. Поэтому ожидаемый прогноз на 2022 год - повышение вакансии по Казани на 5%. Основная проблема современного рынка торговой недвижимости заключается в том, что обновление ассортимента торговых площадок редко происходит за счёт новых брендов, выходящих на рынок. Чаще всего новые торговые площади занимают существующие ритейлеры, которые расширяют зону своего покрытия.

- Прогнозы

На данный момент наиболее активная тенденция современного ритейла - переход в онлайн. Введение ограничительных мер запустило рост объема онлайн рынка в геометрической прогрессии. Ежегодно

процент онлайн-продаж увеличивается минимум на 15%. Безусловно, это ударяет по доходности и посещаемости ТРЦ.

### **Street retail**

Ограничительные меры, которые вводятся в Казани в связи с эпидемиологической ситуацией, негативно влияют на рынок стрит ритейла. В части торговых коридоров вынужденно снижается арендная ставка и повышается вакансия по помещениям. При этом стрит ритейл не меньше, чем крупные ТЦ, страдает от введения QR кодов, рост ставок на такие помещения останется в диапазоне 8–10%.

### **Офисная недвижимость**

В целом, рынок офисной недвижимости Казани показывает хорошие результаты: сокращается вакансия, а ставки аренды показывают рост. Ожидается сохранение тенденции сокращения уровня вакансии.

По сумме заключенных договоров Группа занимает долю рынка:

- Казань (с учётом пригорода) – 26,6%
- Тольятти – 27,7%

На рынке коммерческой недвижимости в г. Казань (GLA торговых центров):

8,5% в 2020 году и 22,7% в 2021 году.

Основными конкурентами Группы являются:

На рынке жилой недвижимости в г. Казань:

- «Суварстроит»;
- «Ак Барс Девелопмент»;
- ГК «СМУ-88»;

На рынке жилой недвижимости в г. Тольятти:

- ФСК «Лада-Дом»;
- СК «Патриот»;
- СК «Единение»;
- ПСП-Тольяттистрой
- «Грани»

На рынке торговой недвижимости в г. Казань:

- ТРЦ «Мега Казань»;
- ТРЦ «Южный»;
- ТЦ «Кольцо»;
- ТОЦ «Сувар плаза»;
- ТРК «Тандем»;
- ТРК «Парк Хаус».

На рынке офисной недвижимости в г. Казань:

- БЦ «Татария»
- БЦ «Корстон»
- БЦ «Булгар офис»
- БЦ «Сакура»
- БЦ «Urban»
- ТОЦ «Grand Plaza»
- БЦ «Пушкинский»
- БЦ «Relita»

В 2021 году состоялась реорганизация из общества с ограниченной ответственностью (ООО) в акционерное общество (АО). Соответствующая запись была внесена в ЕГРЮЛ 19 февраля 2021 года. Также было принято решение провести реорганизацию в 2022 году в форме присоединения двух дочерних

компаний. АО «ГрандФинанс» и АО «ИнвестКапиталСервис» являются дочерними компаниями АО «Джи-Групп», через которые осуществляется владение прочими компаниями Группы. Реорганизация позволит устранить избыточный уровень в корпоративной структуре и сократить цепочку владения активами.

В 2021 году завершился первый этап по приобретению группы компаний MyCorner by UNISTROY», занимающейся индивидуальным жилищным строительством, ЗПИФ «Время для главного» вошел в состав Группы Джи-Групп (остальные компании группы MyCorner by UNISTROY» вошли в состав Группы в 2022 году). Рынок ИЖС сегодня стабильно демонстрирует высокие уровни продаж. При относительно недолгих сроках строительства, объем этого рынка и в России, и в Татарстане уже не первый год превышает объем рынка многоквартирных домов. Джи-Групп видит большой потенциал в сегменте индивидуального домостроения и в 2022 году планирует с брендом MyCorner начать строительство в сфере ИЖС на земельных участках компании в Москве, Санкт-Петербурге и Уфе. Был приобретен земельный участок в городе Пермь. Земельный участок площадью 10 га расположен на берегу Камы, в экологически благоприятном микрорайоне Верхняя Курья. Под брендом «Унистрой» компания намерена построить более 50 тысяч кв.м. жилья. В настоящее время идет разработка архитектурной концепции. Разрешение на строительство компания надеется получить летом 2022 года.

Было принято решение о выходе из гостиничного бизнеса, сокращения количества низко маржинальных коммерческих помещений офисного типа и стрит-ритейл.

Строительство торговых центров и МФК по-прежнему является ключевым направлением UDGroup. Следующими крупными проектами станут строительство ТЦ «АртСитиМолл» и МФК «Сибгата Хакима» в Казани.

В целях успешной реализации стратегии Группы в 2021 году стартовала опционная программа. Внедрение Программы долгосрочного вознаграждения, как части стратегии управления персоналом Группы, позволит сблизить интересы собственников и менеджмента и мотивировать команду руководителей на долгосрочное и устойчивое развитие Группы компаний.

АО «Джи-групп» был получен кредитный рейтинг «BBB+» от рейтинговых агентств «АКРА» и «Эксперт РА».

#### **Направление жилой недвижимости:**

Объем по заключенным договорам долевого участия и договоров купли-продажи Группы составил 20 707 млн. руб.

Объём ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год составил 193 454 м<sup>2</sup> (по данным Единого ресурса застройщиков - далее ЕРЗ). В рейтинге ЕРЗ России компания поднялась с 25 на 22 место.

Показатель соблюдения застройщиком декларируемого срока ввода жилья в Рейтинге ЕРЗ сохранился на уровне 5.0 (по пятибалльной шкале).

По потребительским качествам в реестре ЕРЗ компания занимает 13 место.

С 2017 года компания занимает 1 место в рейтинге по объёму ввода жилья в Татарстане.

#### **Направление коммерческой недвижимости:**

По управленческим данным выручка коммерческого направления за 2021 год составила 2 195 млн. руб., что на 105% больше, чем в 2020 году. Выручка коммерческого направления за 2020 год составила 1 069 млн. руб. Данный рост обусловлен полноценным функционированием ЦСО «Казан Молл». Доля коммерческого направления в выручке Группы составила 9,5%.

### **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

Показатель	2021	2020	прирост 2021/2020
Заключено договоров, м <sup>2</sup>	199 235	216 515	-8%
Заключено договоров, млн. руб.	20 707	16 743	24%
Поступление, млн. руб.	20 977	16 406	28%
Выручка по направлению коммерческой недвижимости, млн. руб.	2 195	1 069	105%
Ввод по ЕРЗ, м <sup>2</sup>	193 454	167 016	16%
Доля ипотеки в продажах жилой недвижимости	71%	58%	13%

Объем заключенных договоров на покупку жилой недвижимости снизился в натуральном выражении, но увеличился в сумме. Это связано с увеличением средней стоимости квадратного метра.

Выручка направления коммерческой недвижимости удвоилась по сравнению с 2020 годом, это связано с полноценной работой ЦСО «KazanMall», запущенного в конце 2020 года.

Доля ипотеки в продажах жилой недвижимости поддерживается за счет программ льготного кредитования.

Коммерческая недвижимость, м <sup>2</sup>	GBA 2021	GBA 2020	GLA 2021	GLA 2020	Доля в выручке 2020	Доля в выручке 2021
Торговые центры	176 705	173 301	83 998	80 815	37%	60%
Стрит-ритейл	17 406	21 145	17 094	20 838	11%	7%
Производство	7 199	7 199	6 484	6 484	7%	4%
Паркинги	50 333	97 860	8 724	13 698	11%	5%
Коворкинги	1 379	750	691	361	1%	0%
Гостиницы	0	14 994	0	12 994	16%	14%
Бизнес-центры	25 765	25 886	20 458	20 458	17%	10%
<b>итого</b>	<b>278 787</b>	<b>341 135</b>	<b>137 449</b>	<b>155 648</b>		

**Земельный банк: 2 679,58 тыс м<sup>2</sup>**

по Регионам, тыс м <sup>2</sup>		
Итого	2 679,58	100%
Казань	1 669,37	62,3%
Питер	407,50	15,2%
Уфа	405,81	15,2%
Пермь	137,80	5,1%
Тольятти	59,11	2,2%

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Для Группы наиболее актуальным является показатель скорректированного EBITDA, для расчетов далее будет использоваться этот показатель.

Наименование показателя	Методика расчета показателя	2 021	2 020	прирост 2021/2020
Выручка, млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	20 819	18 167	15%
Скорректированная прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн. руб.	чистая прибыль-фин.доходы-фин.расходы-амортизация-переоценка-налоги+финансовый компонент, учтенный в составе выручки	6 522	5 592	17%
Рентабельность по скорр. EBITDA (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя скорр. EBITDA к выручке	31,3%	30,8%	0,5%
Чистая прибыль (убыток), млн. руб.		4 596	5 071	-9%

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	4 165	(4 178)	200%
Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн. руб.		(1 521)	(2 190)	69%
Свободный денежный поток, млн. руб.	Разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, и капитальными затратами	2 644	(6 368)	-142%
Чистый долг, млн. руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами	15 684	15 575	1%
Чистый долг за минусом остатков на эскроу-счетах, млн. руб.	Чистый долг минус остатки на эскроу-счетах	2 756	7 063	-61%
Отношение чистого долга к скорр. EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение чистого долга к скорр. EBITDA за предыдущие 12 месяцев	2,39	2,79	-14%
Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала	29%	26%	3%

№	Субъект РФ / страна формирования выручки	Объем выручки за 2021 г., млн. руб.	Объем выручки за 2020 г. млн. руб.
1	Республика Татарстан	19 700	14 961
2	Самарская область	896	804
3	Республика Башкортостан	223	2 402
	<b>Итого</b>	<b>20 819</b>	<b>18 167</b>

### 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Основным поставщиком является ООО «Аманат», доля остальных поставщиков товаров и услуг не превышает 10%.

Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «АМАНАТ», (ООО «АМАНАТ»), ИНН 1224002454, ОГРН 1161215060071

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): генподрядные услуги по строительству объектов.

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг): 22,1% в себестоимости за 2021.

Поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

## 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Уровень существенности дебиторской задолженности определен на уровне 10% от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

1) Полное и сокращенное фирменные наименования, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения: Жилищный накопительный кооператив "Жилищные Возможности", ЖНК "Жилищные возможности", 1657144410, 1141690051755, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 18Н, комната 15.

Сумма дебиторской задолженности: 1 501 117 095 руб.

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: 34%

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

2) Полное и сокращенное фирменные наименования, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-групп», ООО «Вектор-групп», 1655409188, 1181690088315, 420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.39, пом.226

Сумма дебиторской задолженности: 965 790 412 руб.

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: 22%

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

## 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора определен на уровне 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Размер Кредиторской задолженности Группы (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) составляет: 24 030 553 314 рублей.

По каждому из основных кредиторов, имеющих для группы эмитента существенное значение, указываются следующие сведения:

1) Полное и сокращенное фирменные наименования, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) 7702070139, 1027739609391, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А

сумма кредиторской задолженности: 6 360 548 149 руб.

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 26,5%

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дата заключения кредитного договора:

КС-ЦН-776014/2021/00115 от 22.09.2021

724320/2018/00005 от 24.01.2018

724320/2019/00117 от 27.09.2019

776014/2021/00003 от 19.01.2021

724320/2020/00002 от 20.01.2020

724320/2020/00159 от 14.08.2020

724320/2020/00188 от 30.11.2020

776014/2021/00048 от 15.04.2021

КС-ЦН-724320/2020/00189 от 30.10.2020

КС-ЦН-724320/2020/00190 от 09.11.2020

Дата прекращения кредитного договора:

КС-ЦН-776014/2021/00115 до 31.12.2023

724320/2018/00005 до 22.01.2028

724320/2019/00117 до 25.09.2026

776014/2021/00003 до 16.12.2022

724320/2020/00002 до 24.03.2025

724320/2020/00159 до 14.08.2023

724320/2020/00188 до 29.01.2025

776014/2021/00048 до 29.01.2025

КС-ЦН-724320/2020/00189 до 30.10.2022

КС-ЦН-724320/2020/00190 до 09.11.2022

основной кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

2) Полное и сокращенное фирменные наименования, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», 7706092528, 1027739019208, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

сумма кредиторской задолженности: 3 657 485 691 руб.

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 15,2%

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дата заключения кредитного договора:

5728-20/НКЛ-4Ф от 12.11.2020

13-21/НКЛ-4Ф от 29.03.2021

63-21/НКЛ-4Ф от 25.05.2021

54-21/НКЛ-4Ф от 25.05.2021

120-21/НКЛ-4Ф от 21.09.2021

121-21/НКЛ-4Ф от 21.09.2021

117-21/НКЛ-4Ф от 29.12.2021

135-21/НКЛ-4Ф от 29.12.2021

136-21/НКЛ-4Ф от 29.12.2021

3-21/НКЛ-4Ф от 23.04.2021

157-21/НКЛ-4Ф от 23.09.2021

Дата прекращения кредитного договора:

5728-20/НКЛ-4Ф до 30.12.2022

13-21/НКЛ-4Ф до 30.12.2022

63-21/НКЛ-4Ф до 31.03.2024

54-21/НКЛ-4Ф до 31.03.2024

120-21/НКЛ-4Ф до 30.06.2024

121-21/НКЛ-4Ф до 30.12.2022

117-21/НКЛ-4Ф до 31.12.2024

135-21/НКЛ-4Ф до 30.09.2025

136-21/НКЛ-4Ф до 31.03.2027

3-21/НКЛ-4Ф до 23.07.2023

157-21/НКЛ-4Ф до 31.12.2024

основной кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

3) Полное и сокращенное фирменные наименования, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), 7707083893, 1027700132195, 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

сумма кредиторской задолженности: 3 205 750 798 руб.

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 13,3%

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дата заключения кредитного договора:

НКЛ-85200181 от 09.11.2020

НКЛ-85200180 от 09.11.2020

НКЛ-85210106 от 21.09.2021

НКЛ-85210175 от 15.12.2021

НКЛ-85210174 от 15.12.2021

НКЛ-85210074 от 07.09.2021

НКЛ-85210075 от 23.09.2021

НКЛ-85210167 от 23.12.2021



85180099 от 25.05.2018

Дата прекращения кредитного договора:

НКЛ-85200181 до 27.08.2022

НКЛ-85200180 до 27.09.2022

НКЛ-85210106 до 27.06.2023

НКЛ-85210175 до 27.08.2022

НКЛ-85210174 до 27.09.2022

НКЛ-85210074 до 27.12.2023

НКЛ-85210075 до 30.04.2023

НКЛ-85210167 до 27.03.2024

85180099 до 23.03.2028

основной кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Группа не предоставляла обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии лицам, не входящим в Группу Эмитента.

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Компании Группы выдали безотзывные оферты по облигациям АО «Джи-групп»

1) Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00458-R-001P-02E от 27.12.2019 г., идентификационный номер выпуска 4B02-01-00458-R-001P от 22.01.2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A101TS4 на сумму 1 000 000 000 руб. Компания, выдавшая оферту:

ООО «СпектрПодряд»

2) Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей идентификационный номер 4-10609-P-001P-02E от 26.07.2021, идентификационный номер выпуска 4B02-01-10609-P-001P от 11.08.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A103JR3 на сумму 3 000 000 000 руб. Компании, выдавшие оферты:

ООО «Виптон»

ООО «Энергоресурс»

ООО «СпектрПодряд»

ООО «Юнайт-Девелопмент»

## 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Основными направлениями деятельности Общества в долгосрочной перспективе останется деятельность по управлению и принятию стратегических решений дочерних компаний, предоставление права использования товарных знаков по лицензионным договорам в пользу дочерних компаний.

Стратегия АО «Джи-групп» отражает устремления акционеров развивать крупный, конкурентоспособный бизнес. В соответствии с этим АО «Джи-групп» ставит перед собой стратегические цели, основные из которых: обеспечение стабильного денежного потока от управляемых бизнесов;

сохранение финансовой устойчивости; укрепление лидирующих позиций в регионах присутствия, совершенствование корпоративного управления и бизнес культуры.

Группа ставит перед собой следующие стратегические задачи:

- По направлению жилой недвижимости:
  - вхождение в Топ-10 девелоперов России по показателям выручки и объемов строительства;
  - увеличение регионов присутствия до 6 на рынке жилой недвижимости;
  - вход в Топ-3 в рейтинге лучших работодателей РФ среди девелоперских компаний.
  - поддержание средней маржинальности проектов на уровне 25%.
- По направлению коммерческой недвижимости
  - выход на новые рынки за пределами домашнего региона, чтобы иметь большую емкость рынка;
  - развитие новых форматов на рынке недвижимости, чтобы повысить диверсификацию;
  - ядром бизнеса UDG должно стать развитие крупных и средних МФК и средних ТЦ, которые будут дополнены новыми перспективными форматами;
  - ликвидация низко маржинальных активов.

## 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

В отчете эмитента может быть приведена информация по следующим рискам эмитента (группы эмитента).

### 1.9.1. Отраслевые риски

В 2021 году ключевыми негативными факторами для экономики стали коронавирусная инфекция и рост стоимости материалов. Однако строительная отрасль продемонстрировала большую, чем у других отраслей, устойчивость. Это обусловлено поддержанием спроса за счет различных мер поддержки со стороны государства, в частности, продлением ипотечной программы со льготной ставкой 6,5% годовых. В случае принятия решения об отмене или приостановке программы льготной ипотеки, возрастает риск снижения покупательского спроса, ввиду неподъемной стоимости заемных средств для населения. Дальнейший рост себестоимости строительства может привести к значительному повышению стоимости жилья, что в совокупности с низким темпом роста доходов населения может привести к снижению темпов продаж.

Влияние COVID-19 на экономику еще сохраняется, а значит будущее отрасли коммерческой недвижимости зависит от решения данной проблемы. Регуляторные меры со стороны государства негативно влияют на рынок коммерческой недвижимости, в частности введение обязательной вакцинации и QR-кодов резко снизили посещаемость торговых центров. Однако наблюдается тенденция к постепенному наращиванию коллективного иммунитета и возвращению к привычному образу жизни.

### 1.9.2. Страновые и региональные риски

Страновой риск оценивается, как существенный. Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, что допускает возможность разных толкований норм законов. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Компании Группы преимущественно ведут бизнес шести субъектах Российской Федерации – Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Самарская область, Пермский край, Москва и Санкт-Петербург. Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в данных регионах и городах как стабильную и прогнозируемую. Отрицательных изменений ситуации в регионах, которые могут негативно

повлиять на деятельность и экономическое положение компании Группы в ближайшее время не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что специфические региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества и Группы.

### 1.9.3. Финансовые риски

Деятельность Общества и компаний Группы сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. Общество непосредственно подвержено влиянию следующих финансовых рисков:

- риск изменения ключевой ставки ЦБ;
- риски колебаний плавающих процентных ставок;
- валютные риски;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- риск роста темпов инфляции.

В 2021 году значения ключевой ставки ЦБ изменилось с 4,25% в начале года до 8,5% к концу года, что отразилось на стоимости привлечения финансирования.

Общество придерживается последовательной политики по ведению переговоров с банками-кредиторами о сохранении текущих процентных ставок по кредитам в ситуации повышения ключевой ставки.

Также существует общий риск увеличения ставок банковского кредитования, который может привести к увеличению затрат на привлечение финансирования деятельности Группы по вновь заключаемым кредитным договорам и договорам лизинга.

Валютный риск связан с влиянием колебаний валютных курсов. Рост курса обмена иностранных валют может привести к увеличению затрат и снижению прибыли компаний Группы, что приведет к снижению прибыли Общества.

Валютный риск нивелируется тем, что цены на объекты недвижимости компаний Группы устанавливаются в рублях. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Общества, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Увеличение инфляционных процессов в целом по стране может привести к снижению спроса на жилую недвижимость, и, соответственно, к снижению выручки компаний Группы. Умеренная инфляция не окажет влияния на деятельность Группы, т.к. выручка в условиях инфляции возрастает в такой же мере, как и затраты.

Инфляция за 2021 год составила 8,4%, Годовой уровень инфляции в 2021 г. оказался самым высоким с 2015 г., свидетельствуют данные Росстата. В 2016 г. инфляция составила 5,5%, в 2017 г. – 2,5%, в 2018 г. – 4,3%, в 2019 г. – 3,04%, в 2020 г. – 4,39%,

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Общество планирует принять необходимые меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

### 1.9.4. Правовые риски

Правовая система в сфере регулирования рынка девелопмента продолжает развиваться, так после вступления в силу положения новой редакции 214-ФЗ, кардинально изменилась механика работы всей отрасли жилищного строительства. Группа успешно справилась с адаптацией к новым реалиям

законодательной базы, тем не менее новые законы подобных масштабов в дальнейшем могут в значительной степени влиять на условия ведения бизнеса в России и рынка девелопмента, в частности.

Правовое регулирование с целью борьбы с коронавирусной инфекцией зачастую негативно влияет на рынок коммерческой недвижимости и общую деловую активность. В связи с этим существует риск принятия новых ограничительных законов.

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Эмитента возникает вследствие формирования у клиентов (контрагентов) негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом, что может негативно сказаться на числе клиентов (контрагентов) и, таким образом, на операционных и финансовых показателях Эмитента.

Публикации в СМИ информации негативного характера о Группе, снижение рейтинга удовлетворенности клиента, снижение позиций Группы в рейтингах могут привести к частичной потере деловой репутации. Для минимизации репутационного риска Группа ведет работу по отслеживанию и опровержению ложной информации в СМИ, на постоянной основе отслеживает индекс удовлетворённости клиентов, стремится повышать позиции в рейтингах.

#### **1.9.6. Стратегический риск**

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, имеют существенное значение. Недостаточная оценка рисков при принятии ключевых решений может привести к негативным последствиям.

Для минимизации стратегического риска создана система принятия и утверждения ключевых решений, с учетом всех возможных рисков и их весомости.

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Специфических рисков, присущих только Эмитенту не выявлено.

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком применяемых информационных технологий является актуальным для Группы. Возможность похищения, удаления информации, имеющей для Группы существенное значение, может привести к финансовым затратам среднего размера.

Для минимизация описанных рисков Группа проводит постоянное совершенствование систем информационной безопасности.

#### **1.9.9. Экологический риск**

Риск, связанный с вероятностью возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Группы на окружающую среду, является актуальным, в Группе реализуются меры по предотвращению наступления негативных воздействий на окружающую среду.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

Природно-климатические риски относятся к форс-мажорным обстоятельствам и принимаются к сведению при осуществлении деятельности.

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

Эмитент не является кредитной организацией.

## 1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных рисков, кроме описанных выше, Эмитент не выявляет.

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### Совет директоров

**Гильфанов Ильфат Рашитович – председатель Совета директоров**

Год рождения: 1986

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: образование высшее,

- 2003–2008, Казанский государственный архитектурно-строительный университет
- 2006–2009 Университет Лафборо - диплом в области машиностроения и Менеджмент, Великобритания
- 2010–2011 Кампус Университета Хериотт-Ватт в Дубае - бакалавр строительного проекта Менеджмент
- 2010–2013 Казанский государственный университет - бакалавр права Казань, Россия
- 2011–2012 Кампус Университета Хериотт-Ватт в Дубае - магистр строительного проекта Менеджмент

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

- 2017–2022 председатель совета директоров АО «Джи-групп»
- 2018–настоящее время:
  - Консультант по развитию бизнеса, ООО "Рента плюс"
  - Общество с ограниченной ответственностью "Вишневы Пай" - член совета директоров
- 2020–настоящее время:
  - Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "СпектрПодряд" - председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвестконсалтинг" - председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "Юнайт-Девелопмент" - председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом" - председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2" - председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СтройУслуги" - председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Унистройрегион" - председатель совета директоров
- 2021–настоящее время:
  - Акционерное общество "ГрандФинанс" председатель совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "Виптон" – председатель совета директоров

- Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс" - председатель совета директоров
- 2022–настоящее время заместитель председателя совета директоров АО «Джи-групп»

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделок не совершал.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Сын Гильфанова Рашита Акрамовича, брат Гильфанова Альберта Рашитовича.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства не занимал.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в отчете эмитента указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **на конец периода у Эмитента отсутствуют комитеты совета директоров.**

**Гильфанов Альберт Рашитович – заместитель председателя Совета директоров;**

Год рождения: 1985

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: образование высшее,

- 2002–2007, Казанский государственный архитектурно-строительный университет,
- 2004–2007 Университет Лафборо - диплом в области инженерного дела, Великобритания
- 2007–2008 City University London – инженерия
- 2017-IESE Business School, MBA

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

- 2013–2017 главный консультант по управлению бизнесом, ООО "УК "Унистрой"
- 2017–2022 заместитель председателя совета директоров АО «Джи-групп»
- 2018–2021 консультант по развитию бизнеса, ООО "Персеида"
- 2018–настоящее время:
  - Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай" - член совета директоров
- 2020 – настоящее время:
  - Общество с ограниченной ответственностью "СпектрПодряд" - заместитель председателя совета директоров

- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом" - заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2" - заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СтройУслуги" - заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Унистройрегион" - заместитель председателя совета директоров
- 2021 – настоящее время:
- Акционерное общество "ГрандФинанс" заместитель председателя совета директоров
- Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Юнайт-Девелопмент" - заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвестконсалтинг" - заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Виптон" – заместитель председателя совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс" - заместитель председателя совета директоров
- 2022 – по настоящее время - Председатель совета директоров, Консультант по развитию бизнеса АО «Джи-групп»

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделок не совершал.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Сын Гильфанова Рашида Акрамовича, брат Гильфанова Ильфата Рашитовича.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства не занимал.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в отчете эмитента указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **на конец периода у Эмитента отсутствуют комитеты совета директоров.**

**Гильфанов Рашид Акрамович – член Совета директоров;**

Год рождения: 1955

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- высшее, 1980–1986, Казанский инженерно-строительный институт

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

- 2012–по настоящее время ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578) - член совета директоров
- 2017–2022 член совета директоров АО «Джи-групп»

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделок не совершал.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **отец Гильфанова Ильфата Рашитовича, отец Гильфанова Альберта Рашитовича.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства не занимал.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в отчете эмитента указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **на конец периода у Эмитента отсутствуют комитеты совета директоров.**

#### **Единоличный исполнительный орган**

**Халитов Линар Радикович – Генеральный директор;**

Год рождения: 1990

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- 2006–2011, высшее, Казанский государственный финансовый университет, менеджмент организации (финансовый менеджмент);
- 2019–2021, Степень Executive MBA в London Business School

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

- 01.09.2017 - по настоящее время, АО «Джи-групп», Генеральный директор
- 2018 – настоящее время:



- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Унистройрегион" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Риэлтрегион" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай" - член совета директоров
- 2019 – настоящее время:
- Общество с ограниченной ответственностью "СпектрПодряд" - член совета директоров
- Акционерное общество "Управляющая компания "Унистрой" – председатель Совета директоров
- 2020 – настоящее время:
- Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвестконсалтинг" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "СтройРиэлт" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "УСК Стандарт" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Юнайт-Девелопмент" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СтройУслуги" - член совета директоров
- Акционерное общество "ГрандФинанс" - член совета директоров, Директор
- 2021 – настоящее время:
- Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" - член совета директоров, Директор
- Общество с ограниченной ответственностью "Виптон" – член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс" - член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0,05% акций АО «Джи-групп».**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли и акций не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **За отчетный год провел сделки по приобретению доли в уставном капитале общества составляющей в совокупности 0,05% уставного капитала АО «Джи-групп».**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственных связей не имеет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства не занимал.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в отчете эмитента указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **на конец периода у Эмитента отсутствуют комитеты совета директоров.**

## 2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В 2021 году у Эмитента отсутствовала действующая политика по вознаграждениям.

Члены Совета Директоров за 2021 год не получали вознаграждений и иных выплат.

## 2.3 Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

У Эмитента отсутствует комитет совета директоров по аудиту.

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: эмитентом принят документ устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

## 2.4 Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

**Ревизионная комиссия отсутствует.**

В АО «Джи-групп» действует отдел внутреннего аудита. Данные о его директоре:

ФИО: Ишмухамедов Ильдар Рафикович

Дата рождения: 15.11.1988

Образование: Высшее образование, Татарский государственный гуманитарно-педагогический университет, специальность - Мировая экономика, квалификация – экономист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

- 09.01.2013–29.09.2017, АО "УК "Унистрой", Директор по внутреннему аудиту
- 02.10.2017–по настоящее время, АО "Джи-групп", Директор по внутреннему аудиту.
- 2018 – настоящее время:
  - Общество с ограниченной ответственностью "Риэлтрегион" - член совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Унистройрегион" - член совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "Вишневы Пай" - член совета директоров
- 2019 – настоящее время:
  - Общество с ограниченной ответственностью "СпектрПодряд" - член совета директоров
- Акционерное общество "Управляющая компания "Унистрой" – председатель Совета директоров
- 2020 – настоящее время:
  - Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвестконсалтинг" - член совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "СтройРиэлт" - член совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "УСК Стандарт" - член совета директоров
  - Общество с ограниченной ответственностью "Юнайт-Девелопмент" - член совета директоров

- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2" - член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СтройУслуги" - член совета директоров
- Акционерное общество "ГрандФинанс" – член совета директоров  
2021 – настоящее время:
- Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" – член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Виптон" – член совета директоров
- Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс" - член совета директоров

Доли участия директора по внутреннему аудиту в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли не имеет.**

Доли участия директора по внутреннему аудиту в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих директору по внутреннему аудиту обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены директором по внутреннему аудиту в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей не имеет.**

Характера родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между директором по внутреннему аудиту и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **родственных связей не имеет.**

Сведений о привлечении директора по внутреннему аудиту к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведений о занятии директором по внутреннему аудиту должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **не занимал.**

## 2.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: **В 2021 г. Группа запустила опционную программу для топ-менеджмента компании. В рамках программы действует два вида соглашений, предусматривающих выплаты акциями: соглашение о продаже акций по номинальной цене и соглашение о продаже акций по расчетной цене, основанной на показателе EBITDA Группы. Срок действия программы по соглашению на основе показателя EBITDA составляет 3 года. Передача акций по данному соглашению осуществляется в виде траншей, размер транша зависит от выполнения сотрудниками установленных KPI. В программе участвует 6 руководителей, которым в течение 2021 г. передано 676 и 124 акции по описанным выше соглашениям соответственно.**

	количество обыкновенных акций	% от общего числа акций
всего в опционной программе	800	1,600%
Получено	704	1,408%
Возможно к получению	96	0,192%

## Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

### 3.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **7**.

**Номинальные держатели акций эмитента отсутствуют.**

Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **8, 18.04.2022**

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **на дату окончания отчетного периода Эмитентом не было выкуплено ни одной акции.**

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается известная им информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **на конец 2021 года подконтрольным организациям не принадлежали акции Эмитента.**

### 3.2 Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);

**Наименование: Хансоло Лимитед /Hansolo Limited,**

**место нахождения - 6 Караискаки, Сити Хаус, 3032, Лимассол, Кипр.**

**ИНН: -не применимо, ОГРН: -не применимо. Регистрационный номер: HE 372040**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **на 31.12.2021 - 98,592% акций АО «Джи-групп»**

**количество акций изменилось в сторону уменьшения, после 08.02.22 составляет 98,566%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение.**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **владение 98,592% акций АО «Джи-групп», (98,566% после 08.02.22)**

### 3.3 Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В уставном капитале эмитента отсутствует специальное право ("золотая акция") и участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

### 3.4 Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2021 году Эмитент не совершал сделок с заинтересованностью.

### 3.5 Крупные сделки эмитента

Перечень крупных сделок Эмитента раскрыт в годовом отчете АО «Джи-групп» за 2021 г, утвержден решением совета директоров АО «Джи-групп» (протокол №6 от 23.03.2022), подписан генеральным директором Эмитента.

Доступен по ссылке: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=2>

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1 Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, по каждой такой организации указывается следующая информация:

Полное и сокращенные фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвестКонсалтинг", ООО "СтройИнвестКонсалтинг"
ИНН	1660272637
ОГРН	1161690104047
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или)	Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале

<p>акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);</p>	
<p>Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:</p>	<p>Эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:</p> <p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);</p>	<p>Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" (АО "ИнвестКапиталСервис", 1657257413, 1191690087808, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212) - ЗПИФК «Развитие»</p> <p>«УК «БизнесПрофТрејдинг» (ООО УК "БизнесПрофТрејдинг" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Развитие" под управлением ООО УК "БизнесПрофТрејдинг", 7724812578, 1117746924569, 420133, Татарстан респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, оф.43) - ООО «СтройИнвест-Консалтинг»</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;</p>	<p>0</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.</p>	<p>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом - владение и управление ЦСО «Казанмолл»</p>
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);</p>	<p>Гильфанов Ильфат Рашитович – председатель – доли не имеет  Гильфанов Альберт Рашитович – заместитель председателя – доли не имеет  Колегов Виталий Витальевич – доли не имеет  Халитов Линар Радикович – доли не имеет  Хусаинова Татьяна Сергеевна – доли не имеет  Ишмухамедов Ильдар Рафикович – доли не имеет</p>

Наличие коллегиального исполнительного органа	Подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента)	Директор Сахабеева Валентина Владимировна, акций не имеет

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги", ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги"
ИНН	1660075460
ОГРН	1041630233699
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);	Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:	Эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:  Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место	Акционерное общество "Грандфинанс" (АО "Грандфинанс", 1657254420, 1191690046701, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212)- ООО «УК «СтоунХедж» Д.У. ЗПИФ «Лэнд Девелопмент» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент», 1660272563, 1161690103123, 420053,

нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62, этаж/помещ. 3/3, офис №303)
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;	0
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.	Строительство жилых и нежилых зданий - Застройщик
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);	Гильфанов Ильфат Рашитович - председатель - доли не имеет Гильфанов Альберт Рашитович - заместитель председателя - доли не имеет Салимгараев Радик Ваккасович - доли не имеет Халитов Линар Радикович - доли не имеет Хусаинова Татьяна Сергеевна - доли не имеет Ишмухамедов Ильдар Рафикович - доли не имеет
Наличие коллегиального исполнительного органа	подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен).	Закиев Ильсур Мансурович, акций не имеет

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги-1", ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"
ИНН	1660313298
ОГРН	1181690043260



<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)</p>	<p>Косвенный контроль</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);</p>	<p>Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:</p>	<p>эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:</p> <p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);</p>	<p>Акционерное общество "Грандфинанс" (АО "Грандфинанс", 1657254420, 1191690046701, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212)- ООО «УК «СтоунХедж» Д.У. ЗПИФ «Лэнд Девелопмент» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент», 1660272563, 1161690103123, 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62, этаж/помещ. 3/3, офис №303)- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги" (ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги", 1660075460, 1041630233699, 420053, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62, корпус 17, помещение 25)</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;</p>	<p>0</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.</p>	<p>Строительство жилых и нежилых зданий - Застройщик</p>

<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);</p>	<p>Гильфанов Ильфат Рашитович - председатель - доли не имеет  Гильфанов Альберт Рашитович - заместитель председателя - доли не имеет  Салимгараев Радик Ваккасович - доли не имеет  Халитов Линар Радикович - доли не имеет  Хусаинова Татьяна Сергеевна - доли не имеет  Ишмухамедов Ильдар Рафикович - доли не имеет</p>
<p>Наличие коллегиального исполнительного органа</p>	<p>Подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен).</p>	<p>Юсупов Ильнар Асгатович, акций не имеет</p>

<p>Полное и сокращенное фирменные наименования</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги-2", ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"</p>
<p>ИНН</p>	<p>1660313308</p>
<p>ОГРН</p>	<p>1181690043303</p>
<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)</p>	<p>Косвенный контроль</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать)</p>	<p>Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале</p>

<p>единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);</p>	
<p>Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:</p>	<p>Эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:</p> <p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);</p>	<p>Акционерное общество "Грандфинанс" (АО "Грандфинанс", 1657254420, 1191690046701, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212)- ООО «УК «СтоунХедж» Д.У. ЗПИФ «Лэнд Девелопмент» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент», 1660272563, 1161690103123, 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62, этаж/помещ. 3/3, офис №303)- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги" (ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги", 1660075460, 1041630233699, 420053, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62, корпус 17, помещение 25)</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;</p>	<p>0</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.</p>	<p>Строительство жилых и нежилых зданий - Застройщик</p>
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);</p>	<p>Гильфанов Ильфат Рашитович – председатель – доли не имеет Гильфанов Альберт Рашитович – заместитель председателя – доли не имеет Салимгараев Радик Вакасович – доли не имеет Халитов Линар Радикович – доли не имеет Хусаинова Татьяна Сергеевна – доли не имеет Ишмухамедов Ильдар Рафикович – доли не имеет</p>
<p>Наличие коллегиального исполнительного органа</p>	<p>подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.</p>

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен).	Закиев Ильсур Мансурович, акций не имеет
---	--

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Строительная компания "УНИСТРОЙДОМ", ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"
ИНН	1659143147
ОГРН	1141690014234
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);	Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:	Эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:	Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" (АО "ИнвестКапиталСервис", 1657257413, 1191690087808, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212) - ЗПИФК «Развитие»

<p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);</p>	<p>«УК «БизнесПрофТрејдинг» (ООО УК "БизнесПрофТрејдинг" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Развитие" под управлением ООО УК "БизнесПрофТрејдинг", 7724812578, 1117746924569, 420133, Татарстан респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, оф.43)</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;</p>	<p>0</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.</p>	<p>Строительство жилых и нежилых зданий - Застройщик</p>
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);</p>	<p>Гильфанов Ильфат Рашитович - председатель - доли не имеет  Гильфанов Альберт Рашитович - заместитель председателя - доли не имеет  Салимгараев Радик Ваккасович - доли не имеет  Халитов Линар Радикович - доли не имеет  Хусаинова Татьяна Сергеевна - доли не имеет  Ишмухамедов Ильдар Рафикович - доли не имеет</p>
<p>Наличие коллегиального исполнительного органа</p>	<p>подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен).</p>	<p>Бакеев Тимур Равилевич, акций не имеет</p>

<p>Полное и сокращенное фирменные наименования</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2", ООО</p>
--	---

	Специализированный застройщик "СК "УнистройДом-2"
ИНН	1657246531
ОГРН	1181690046768
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);	Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:	Эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:</p> <p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименования (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);</p>	<p>Акционерное общество "ИнвестКапиталСервис" (АО "ИнвестКапиталСервис", 1657257413, 1191690087808, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212) - ЗПИФК «Развитие» «УК «БизнесПрофТрејдинг» (ООО УК "БизнесПрофТрејдинг" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Развитие" под управлением ООО УК "БизнесПрофТрејдинг", 7724812578, 1117746924569, 420133, Татарстан респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, оф.43) - Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ" (ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ", 1659143147, 1141690014234, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом 1, помещение 15А)</p>
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных	0

акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;	
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.	Строительство жилых и нежилых зданий - Застройщик
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);	Гильфанов Ильфат Рашитович - председатель - доли не имеет Гильфанов Альберт Рашитович - заместитель председателя - доли не имеет Салимгараев Радик Ваккасович - доли не имеет Халитов Линар Радикович - доли не имеет Хусаинова Татьяна Сергеевна - доли не имеет Ишмухамедов Ильдар Рафикович - доли не имеет
Наличие коллегиального исполнительного органа	Подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен).	Бакеев Тимур Равилевич, акций не имеет

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью "Юнайт-Девелопмент", ООО "Юнайт-Девелопмент"
ИНН	1660211602
ОГРН	1141690046442
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав,	Косвенное владение более 50% доли в уставном капитале

<p>удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации);</p>	
<p>Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:</p>	<p>Эмитент не владеет долей в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации напрямую.</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются:</p> <p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии);</p>	<p>Акционерное общество "Грандфинанс" (АО "Грандфинанс", 1657254420, 1191690046701, 420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, помещение 212)- ООО «УК «СтоунХедж» Д.У. ЗПИФ «Лэнд Девелопмент» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент», 1660272563, 1161690103123, 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62, этаж/помещ. 3/3, офис №303)-</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации;</p>	<p>0</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации.</p>	<p>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом - Владение и управление ТЦ «Горки Парк»</p>
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован);</p>	<p>Гильфанов Ильфат Рашитович – председатель – доли не имеет  Гильфанов Альберт Рашитович – заместитель председателя – доли не имеет  Колегов Виталий Витальевич – доли не имеет  Халитов Линар Радикович – доли не имеет  Хусаинова Татьяна Сергеевна – доли не имеет  Ишмухамедов Ильдар Рафикович – доли не имеет</p>



Наличие коллегиального исполнительного органа	подконтрольная эмитенту организация не имеет коллегиального исполнительного органа.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен).	ООО "Юнайт-Девелопмент Групп" в лице Колегова Виталия Витальевича

#### 4.2 Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

#### 4.3 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Облигации Эмитента не являются облигациями с обеспечением.

#### 4.4 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

#### 4.5 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

##### 4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

##### 4.5.2 Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

## 4.6 Информация об аудиторе эмитента

- 1) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский аудиторский центр»**

Место нахождения: Российская Федерация, 420021, Казань, улица Галиаскара Камала 37

ОГРН: 1151690018303

ИНН: 1655322360

Номер телефона и факса +7 (843) 248-41-68

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОГРН 11506021931

Вознаграждение: 55 000 руб.

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: **2019 год**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **бухгалтерская отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ).**

- 2) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»**

Место нахождения: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д.50/8, оф.18

ОГРН: 1021603150887

ИНН: 1657040001

Контакты: Тел.: +7 (843) 297-58-93, т/ф.: +7 (843) 238-33-01

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Член саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация "Содружество", ОГРН 12006132816

Финансовый год, за который проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: **2020, 2021**

Вознаграждение: 360 000 руб. за аудит годовой отчетности по РСБУ за 2020 и 540 000 руб. за аудит годовой отчетности по РСБУ 2021 год

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **бухгалтерская отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ).**

- 3) Полное и сокращенное фирменные наименования (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения аудиторской организации: **Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит», АО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»,**

ИНН: 7705051102

ОГРН: 1027700148431,

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **2019, 6 месяцев 2020, 2020, 6 месяцев 2021, 2021.**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): **консолидированная финансовая отчетность по МСФО.**

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **консультационные услуги в сфере налогообложения.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **отсутствуют**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг: **12 760 000 (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) российских рублей, включая сумму НДС.** Из них:

11 320 000,00 – за обязательный аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2020 год;

1 440 000,00 – за обзорную проверку консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом: Аудитор выбирается посредством проведения тендера. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

## Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### 5.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=4>

### 5.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37978&type=3>